

Schlossböckelheim: Defizitanalyse und Maßnahmenkatalog, Stand 21.04.2021

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
A B C D E	Generelle Kategorien, die immer wieder auftauchen:	Oberflächenabfluss	Abflusskonzentration von Regenwasser im Gelände oder auf Wegen bzw. Straßen. Die Wege und Straßen werden dann wasserführend; Gefährdung aller angrenzenden Anwesen.	Alle Anwesen müssen von der VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster). Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen oder andere geeignete techn. Maßnahmen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.	Konkrete Zuständigkeiten siehe unten. Bei privater Vorsorge muss immer die Information durch die Verbandsgemeinde/Ortsgemeinde an Private erfolgen. Eine Einzelberatung ist möglich, die Finanzierung der Erstberatung erfolgt über das Projekt. Die eigentlichen privaten Maßnahmen sind nicht förderfähig. Hinweise zu möglichen Eigenvorsorgemaßnahmen enthält der Erläuterungsbericht.	
		Hangwasser	Wilder Abfluss von Regenwasser am Hang oder in Geländeeinschnitten; Gefährdung der am Hang liegenden Anwesen.	Die Eigentümer / Bewohner der Anwesen müssen von der VG / OG gewarnt werden. Hangseitige Terrassen und Eingänge sowie tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster etc. sind zu schützen, Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Flächeneinstau	Konzentration von Oberflächenabfluss in flacherem Gelände oder in Tiefzonen; Gefährdung der umliegenden Anwesen durch eine flächige Überflutung.	Alle Anwesen müssen durch VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen / Hebeanlagen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Überflutung	Hochwasser am Gewässer (z.B. Nahe, Ellerbach oder Gräfenbach); Überflutung des Risikogebiets am Fluss.	Alle Anwesen müssen durch VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen / Hebeanlagen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Erosion	Oberflächenabfluss oder Hangwasser (das aufgrund von Erosion) große Mengen an Geröll und Schlamm mit sich führt. Landwirtschaftlich genutzte Flächen: Gefährdung ändert sich je Bewirtschaftung.	<u>Landwirtschaft:</u> Umstellung der Bewirtschaftung überprüfen. Beratung bei Landwirtschaftskammer möglich.	Eigenvorsorge	

Konkrete Maßnahmen:

[1]	Abflussbahn des Außengebiets nördlich des Stadtteils "Kolonie"	Oberflächenabfluss Kategorie A	Die Abflussbahn des Oberflächenabflusses wurde durch einen Anlieger bestätigt. Der Rost an der Straße "Hüffelsheimer Straße" kann den Abfluss nicht aufnehmen, wodurch eine Gefährdung der Anlieger entsteht.	Der Oberflächenabfluss lässt sich nicht durch Lenkungsmaßnahmen an dem Ortsteil vorbeiführen. Die Abflussbahn muss als Notwasserweg angesehen werden. Dieser führt auch über den Hof des Anliegers von Nr. [2]. Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz vornehmen können.	Warnung Bürger: Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[2]	Hüffelsheimer Straße Haus Nr. 5	Oberflächenabfluss Kategorie A	Der Oberflächenabfluss des Außengebiets nördlich des Stadtteils "Kolonie" (Nr. [1]) trifft senkrecht auf das Grundstück in der Hüffelsheimer Straße Nr. 5. Der Abfluss fließt über den Hof des Grundstücks. In dem Gebäude befindet sich ein Öltank im Keller.	Der Öltank im Keller muss gegen Auftrieb gesichert werden (Eigenvorsorge). Die Mauer in Fließrichtung rechts muss erhöht werden. An der Oberkante der Bachböschung muss der Bordstein abgesenkt werden. Dadurch entsteht ein Notwasserweg von Nr. [1] bis über das Grundstück hinweg zum Entenbach (Verwaltung).	Baumaßnahmen und Warnung Bürger: Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	Baumaßnahme: mittelfristig Warnung und Eigenvorsorge: kurzfristig
[3]	Entenbach	Oberflächenabfluss Kategorie A Lagerung Grünschnitt	Entlang der Böschung wird viel Grünschnitt gelagert. Dadurch setzt sich der Einlaufquerschnitt am Tiefpunkt zu.	Die Anlieger müssen aufgefordert werden, den Grünschnitt zu entfernen und nicht erneut an dieser Stelle zu lagern. An diesem Standort sollte zudem eine Treibgutsperre errichtet werden.	Treibgutsperre und Bürger informieren: Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Entfernen Grünschnitt: Anlieger	kurzfristig

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
[4]	Nahetalstraße, Ecke zur Ringstraße	Flächeneinstau Kategorie C	Am Straßentiefpunkt der Nahetalstraße befindet sich ein Grabeneinlauf .Dieser wurde technisch falsch ausgeführt. Der Einlaufquerschnitt ist unterdimensioniert.	Der Grabeneinlauf ist umzubauen, um den Einlaufquerschnitt zu vergrößern und den Abfluss zu erhöhen.	Umbau: LBM / VG Rüdeshcim	mittelfristig
[5]	Außengebiet "Ober dem Becherbergerweg"	Oberflächenabfluss Kategorie A Wirtschaftsweg wasserführend	Der Oberflächenabfluss des Außengebiets "Becherbergerweg" fließt über den Wirtschaftsweg ab und sammelt sich bei dem Straßentiefpunkt (im Plan Nr. [4]). Das Wasser fließt weiter über die Straße in den Ort; hierdurch wird die Ortslage unnötig beeinträchtigt.	Auf halber Höhe des Wirtschaftswege zwei Abschlüge vom Weg in das Bachtal schaffen. Hierdurch wird der Pkt. [4] stark entlastet und das Wasser fließt sofort in den Bach, wo es hingehört.	Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim	mittelfristig
[6]	Wirtschaftsweg "Auf der Umkehr"	Oberflächenabfluss Kategorie A Wirtschaftsweg wasserführend	In der Haarnadelkurve läuft Wasser aus dem Einzugsgebiet den Feldweg hinunter in den Ort und verschärft dort die sowieso schon prekäre Situation.	Die Kurve ist talseitig zu überhöhen, so dass das Wasser in südlicher Richtung weiterfließen muss. Bei [5] dann nach links in den Bach leiten.	Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim	mittelfristig
[7]	Entenbach, Ende Ringstraße	Überflutung Kategorie D	Aufgrund des geringen Einlaufquerschnitts des Durchlasses Entenbach kann es zu einem Überstau kommen. Der Überstau wird durch das zu gering dimensionierte Bachprofil verstärkt. Durch den Überstau kommt es zu einer Gefährdung des Anwesens in der Ringstraße Haus Nr. 10 und dessen Umfeld.	In Abstimmung mit der Verbandsgemeinde muss das Bachprofil angepasst werden. Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz vornehmen können.	Bachprofil und Warnung Bürger: Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	mittelfristig Warnung: kurzfristig
[8] + [9]	Straße "Zum Felsenberg"	Oberflächenabfluss Kategorie A Straße wasserführend	Gefährdung durch breitflächig abfließenden Außengebietsabfluss. Die angrenzenden Anwesen sind teilweise durch Mauern geschützt, allerdings nicht ausreichend (z.B. Weingut Wagner). Der Geröllfang am Ende der Straße "Zum Felsenberg" ist verunreinigt.	Anlieger informieren, Eigenvorsorge betreiben (wissen teilweise bereits Bescheid). Ein Objektschutz bei rückwärtigen Eingängen ist herzustellen. Auf jeden Fall sind die Abflusswege seitlich der Häuser offenzuhalten. Lagerung von Gegenständen hinter den Häusern muss minimiert, besser vermieden werden.	Warnung Bürger: Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[10]	Schloßstraße	Hangwasser Kategorie B	Es besteht eine Gefährdung durch Hangwasser aus dem rückwärtigem Bereich. Einige Anlieger waren bereits betroffen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz vornehmen können. Ähnlich wie [8] und [9].	Warnung Bürger: Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[11]	Niederthäler Hof	Oberflächenabfluss Kategorie A	Der Bahndamm nördlich des Anwesens hält viel Oberflächenabfluss aus dem Außengebiet ab, dennoch ist eine Überflutung über den Damm in Richtung des Anwesens möglich.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz vornehmen können.	Warnung Bürger: Ortsgemeinde Schloßböckelheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig