

BESUCHERBERGWERK SCHMITTENSTOLLEN

AUSSCHREIBUNG
zur VERPACHTUNG

Ausschreibung zur Verpachtung einer Gastronomie am Besucherbergwerk Schmittenstollen in Niederhausen an der Nahe

Der Schmittenstollen, ein beliebtes Besucherbergwerk in Niederhausen an der Nahe, sucht ab sofort einen neuen Pächter für die Bewirtschaftung einer kleinen Gastronomie. Allein der Stollen wird jährlich von mehreren tausend Besuchern von April bis Oktober besichtigt. Hinzu kommen Wanderer der gut frequentierten Valtour "Geheimnisvoller Lemberg", Mountainbiker sowie weitere Ausflügler.

Rahmenbedingungen der Verpachtung:

- **Öffnungszeiten Bergwerk:** April bis Oktober, gastronomische Angebote können auch außerhalb dieses Zeitraums angeboten werden.
- **Empfohlene Öffnungszeiten:** Mittwoch bis Sonntag, 11:00 bis 18:00 Uhr (Anpassungen möglich nach Absprache)
- **Bewirtschaftungsfläche:** Außengastronomie mit variabel 40-80 Sitzplätzen. Geplant ab 2026: Innengastronomie mit ca. 30 Plätzen möglich.

Verantwortlichkeiten bzw. Anforderung an den Pächter:

- Der Pächter ist selbst verantwortlich für die Einholung von notwendigen Genehmigungen.
- Die Toilettenanlage ist Bestandteil des Pachtobjekts. Besuchern und Wanderern ist diese während den Öffnungszeiten kostenfrei zur Verfügung zu stellen.
- Das ansprechende Erscheinungsbild der Außenanlage liegt im Verantwortungsbereich des Pächters.
- Der Pächter verpflichtet sich für Sauberkeit und Ordnung sowie ein gästefreundliches Ambiente zu sorgen.
- Bevorzugt werden regionale, einfache Speisen und Getränke, die zum Umfeld des Waldes und der Region passen.

Fortsetzung auf Seite 3...



Fortsetzung der Titelseite...

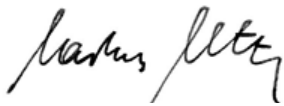
- Das Speisenangebot sollte klein gehalten werden, um besonders Wanderer und Tagesausflügler anzusprechen.
- Eine Kooperation mit dem Bergwerksführer und dem Bergwerksverein Lemberg- Nahe e.V. ist erforderlich.

Pachtvertrag

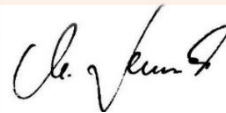
- Die Verbandsgemeinde Rüdesheim strebt einen Pachtvertrag auf 3 Jahre mit der Option auf Verlängerung an.

Haben Sie Interesse? Für nähere Informationen wenden Sie sich telefonisch unter 0671-371 252 oder per Mail an sophia.volk@vg-ruedesheim.de an Sophia Volk. Wir bitten Sie Ihre **schriftlichen** Bewerbungsunterlagen mit der Beschreibung Ihres Konzeptes **bis 13.12.2024** per Mail an sophia.volk@vg-ruedesheim.de einzureichen. Eine Besichtigung der Räumlichkeiten und des Geländes kann nach Absprache erfolgen.

Die Verbandsgemeinde Rüdesheim als Verpächterin sichert eine größtmögliche Unterstützung bei der Bewerbung des Angebotes sowie etwaiger Veranstaltungen zu.



Markus Lüttger
Bürgermeister



Heinz-Martin Schwerbel
Erster Beigeordneter

