

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

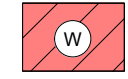
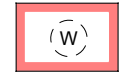


Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

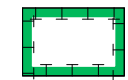
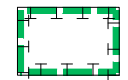
LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO


BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-   WOHNBAUFLÄCHEN
-   GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-   FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

-  KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

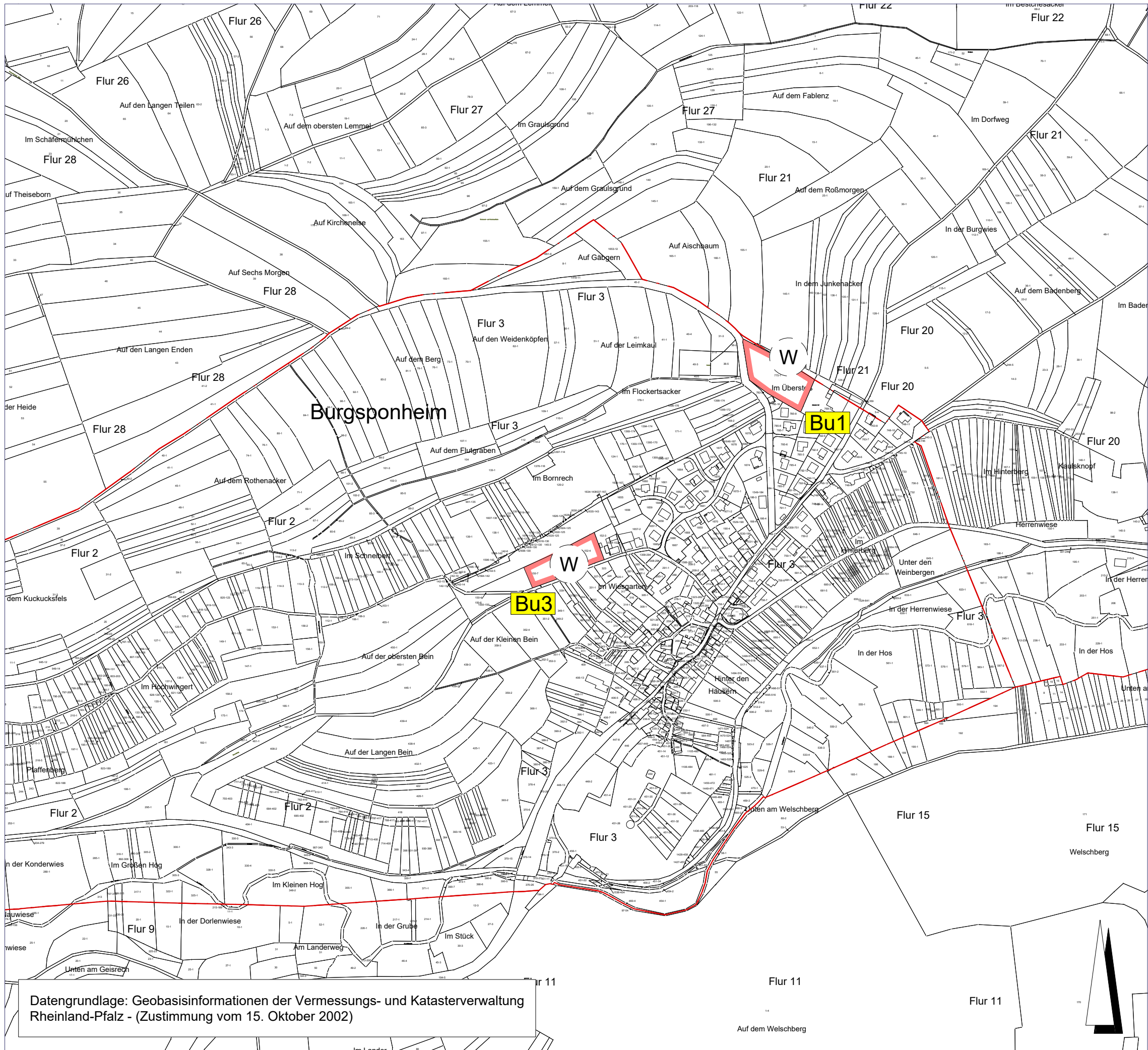
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE ARGENSCHWANG

M. 1:5000
Ortslagenplan 1 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

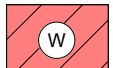
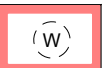
Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)


LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

  WOHNBAUFLÄCHEN

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

 KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

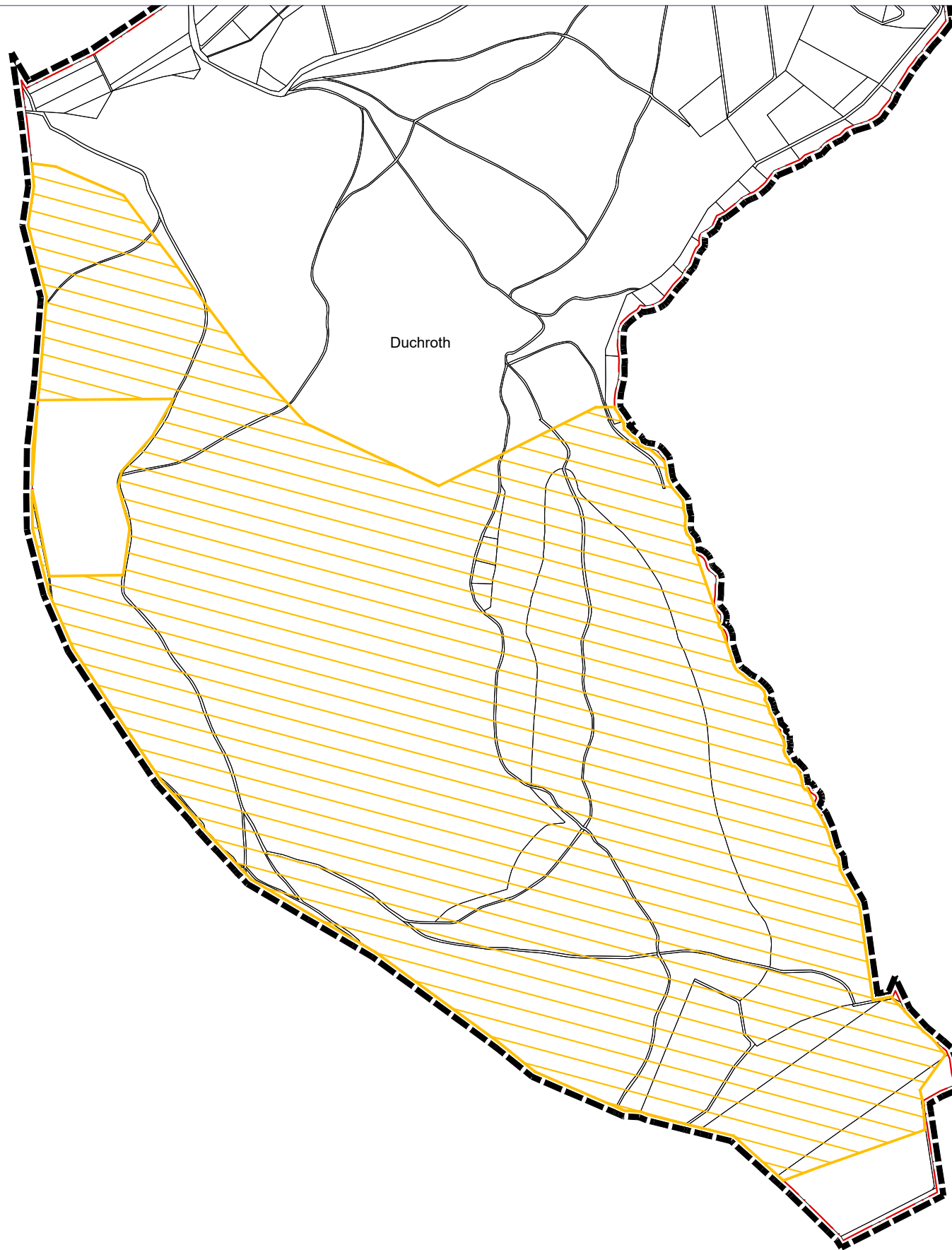
VERBANDSGEMEINDE RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE BURGSPONHEIM

M. 1:5000
Ortslagenplan 2 von 27

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den



Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

-  ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1
-  VORRANGGEBIETE FÜR DIE LANGFRISTIGE ROHSTOFFSICHERUNG

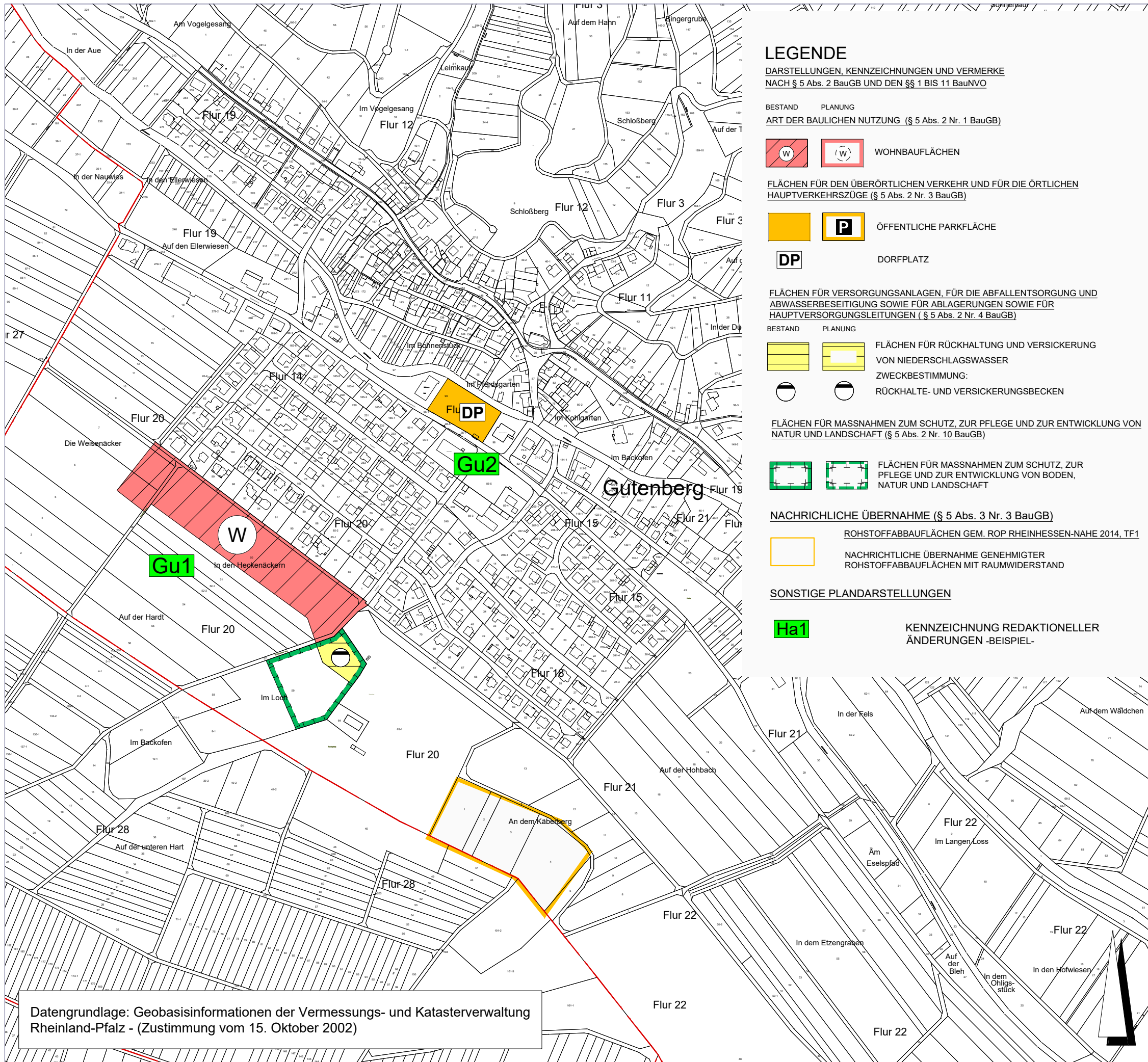
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHRIBUNG

ORTSGEMEINDE DUCHROTH

M. 1:10:000
Ortslagenplan 3 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w w . bbp-kl.de





LEGENDE

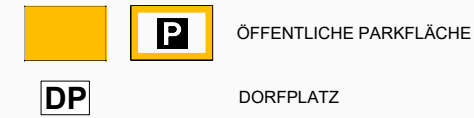
DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



WOHNBAUFLÄCHEN

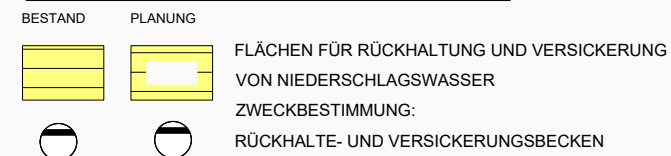
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

DORFPLATZ

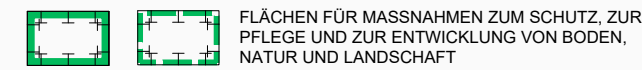
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND
ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR
HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



FLÄCHEN FÜR RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG
VON NIEDERSCHLAGSWASSER
ZWECKBESTIMMUNG:

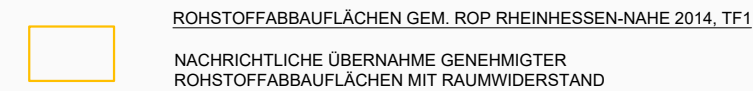
RÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSBECKEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT

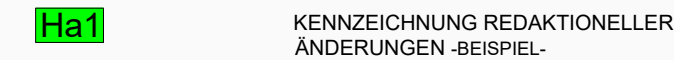
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)



ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GENEHMIGTER
ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN MIT RAUMWIDERSTAND

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER
ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung
im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten
sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ
6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit
§ 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach
genehmigt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die
Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
..... ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan
wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

VERBANDSGEMEINDE

RÜDESHEIM / NAHE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE GUTENBERG

M. 1:5000

Ortslagenplan 4 von 27

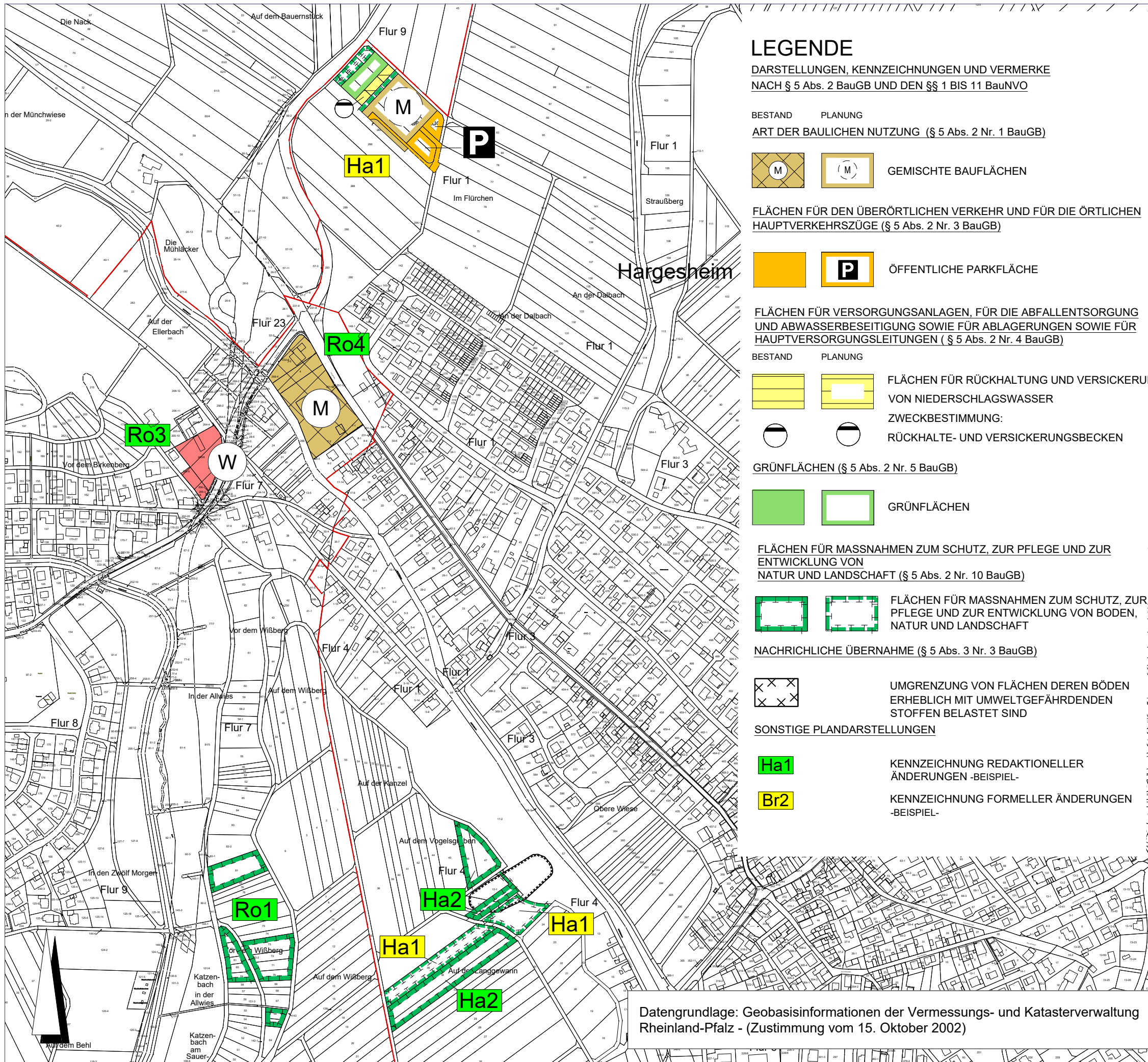
STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de





LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

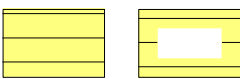

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE


FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG
 FLÄCHEN FÜR RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
ZWECKBESTIMMUNG:
 RÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSBECKEN


GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 GRÜNFLÄCHEN


FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)


 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

 KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

 KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

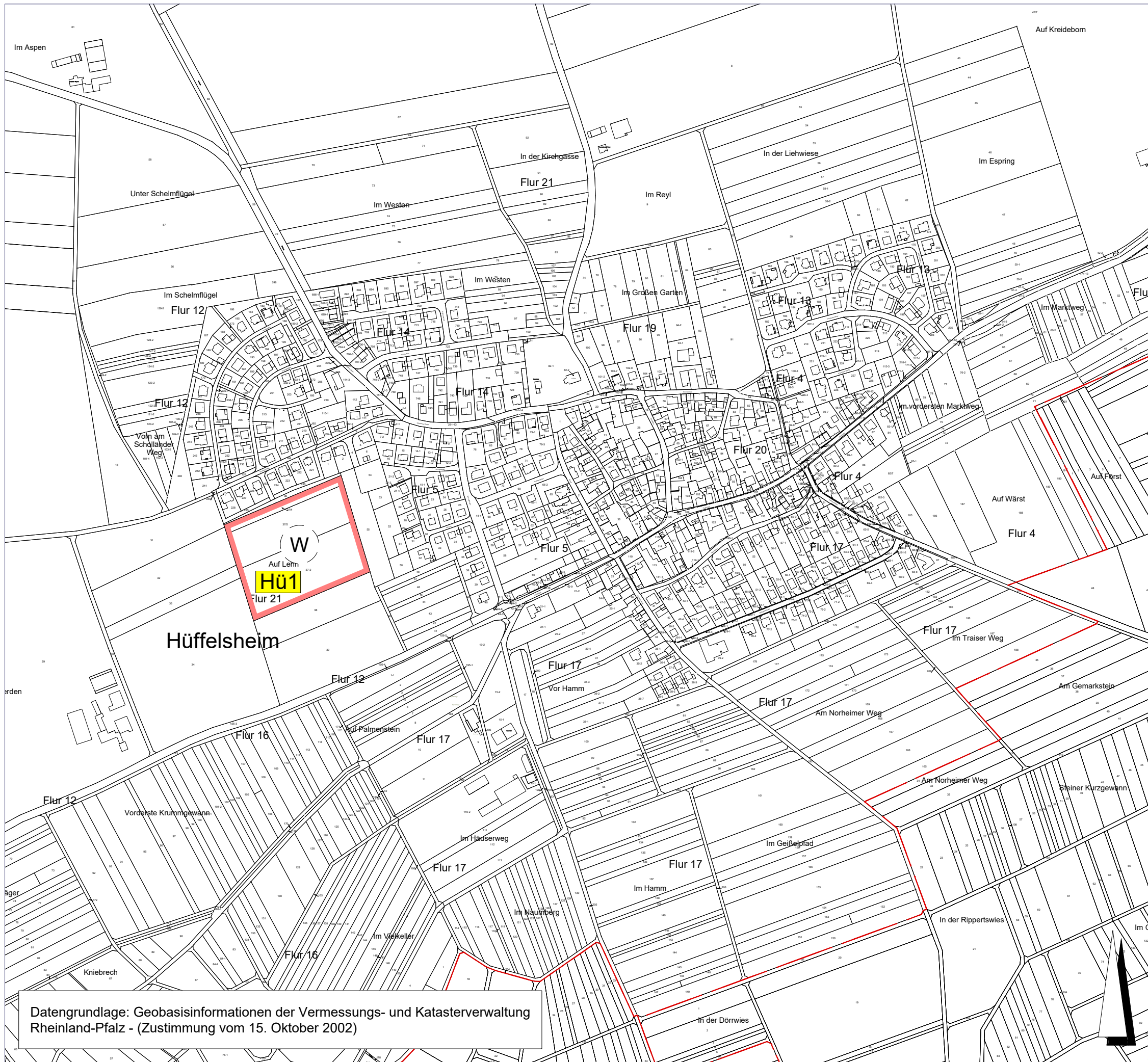
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHRIBUNG

ORTSGEMEINDE HARGESHEIM

M. 1:5000
Ortslagenplan 5 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

		WOHNBAUFLÄCHEN
--	--	----------------

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

	KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-
--	--

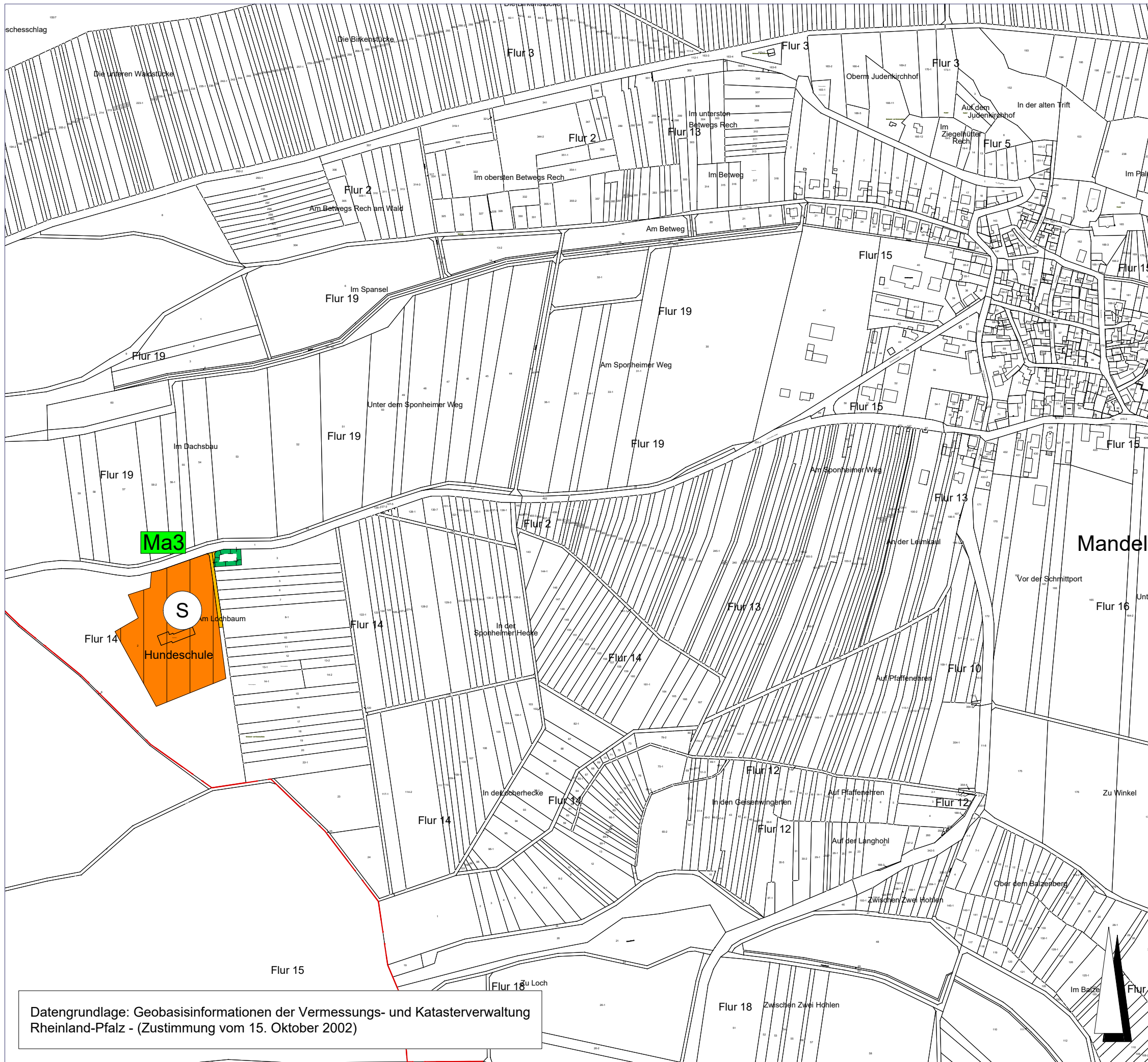
VERBANDSGEMEINDE RÜDESHEIM / NAHE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE HÜFFELSHEIM

M. 1:5000
Ortslagenplan 6 von 27

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
 Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
 Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
 Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
 Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
 Dipl. Ing. Walter Ruppert Web www.bbp-kl.de





schessschlag

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

.....

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SONDERBAUFLÄCHEN GEMÄSS PLANEINTRAG

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

Ha1 KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

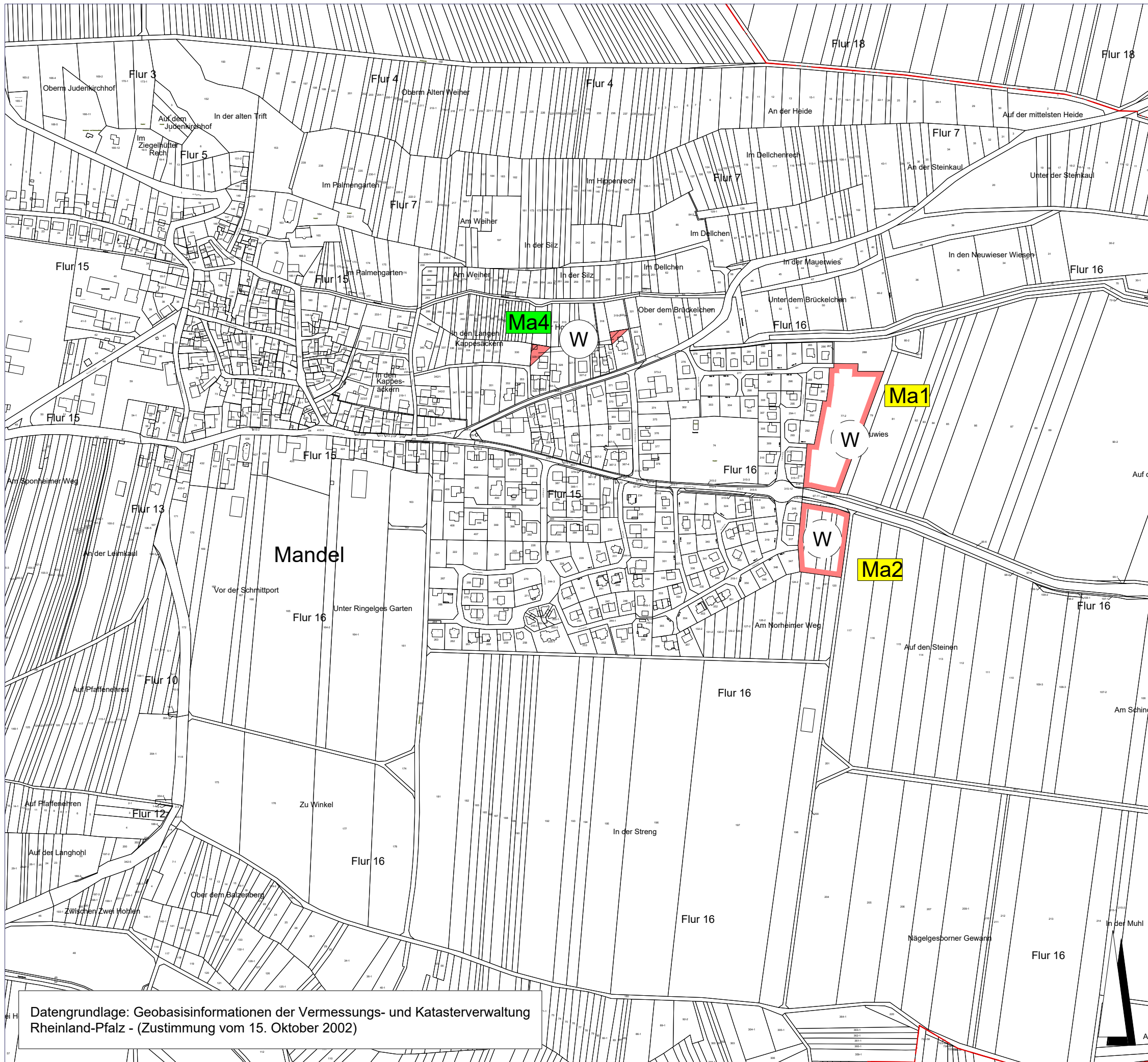
ORTSGEMEINDE MANDEL -1

M. 1:5000
Ortslagenplan 7 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

		WOHNBAUFLÄCHEN
--	--	----------------

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

	KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-
	KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

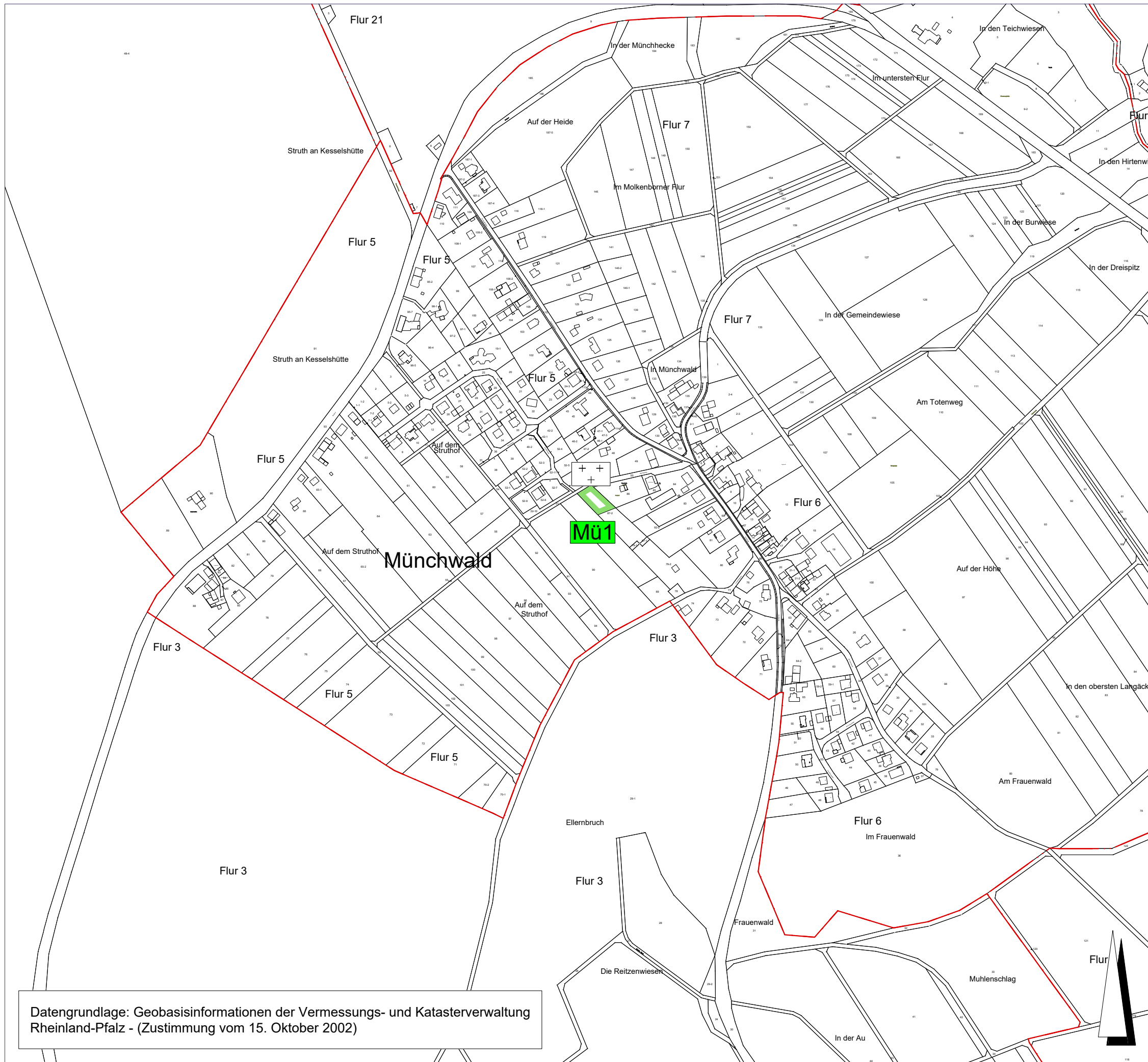
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHRIBUNG

ORTSGEMEINDE MANDEL -2

M. 1:5000
Ortslagenplan 8 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht



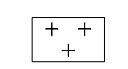
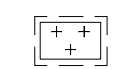
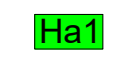
Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

- | | | |
|---|---|--|
| BESTAND | PLANUNG | |
| <u>GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)</u> | | |
|  |  | GRÜNFLÄCHEN |
| ZWECKBESTIMMUNG: | | |
|  |  | FRIEDHOF |
| <u>SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN</u> | | |
|  | | KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL- |

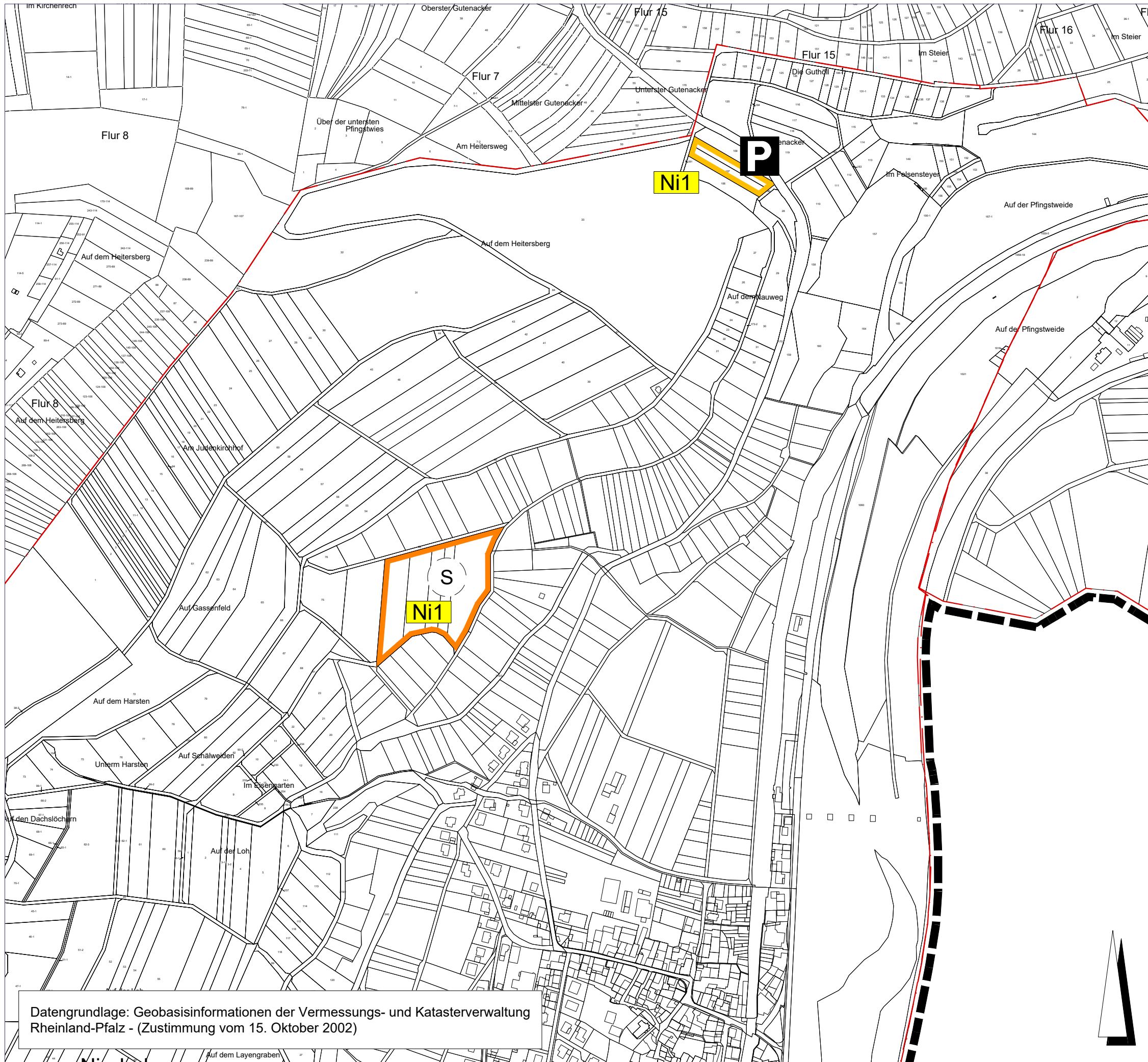
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE MÜNCHWALD

M. 1:5000
Ortslagenplan 9 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SONDERBAUFLÄCHEN
GEMÄSS PLANEINTRAG

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE
ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

KENNZEICHNUNG FORMELLER
ÄNDERUNGEN
-BEISPIEL-

GEMEINDEGRENZEN

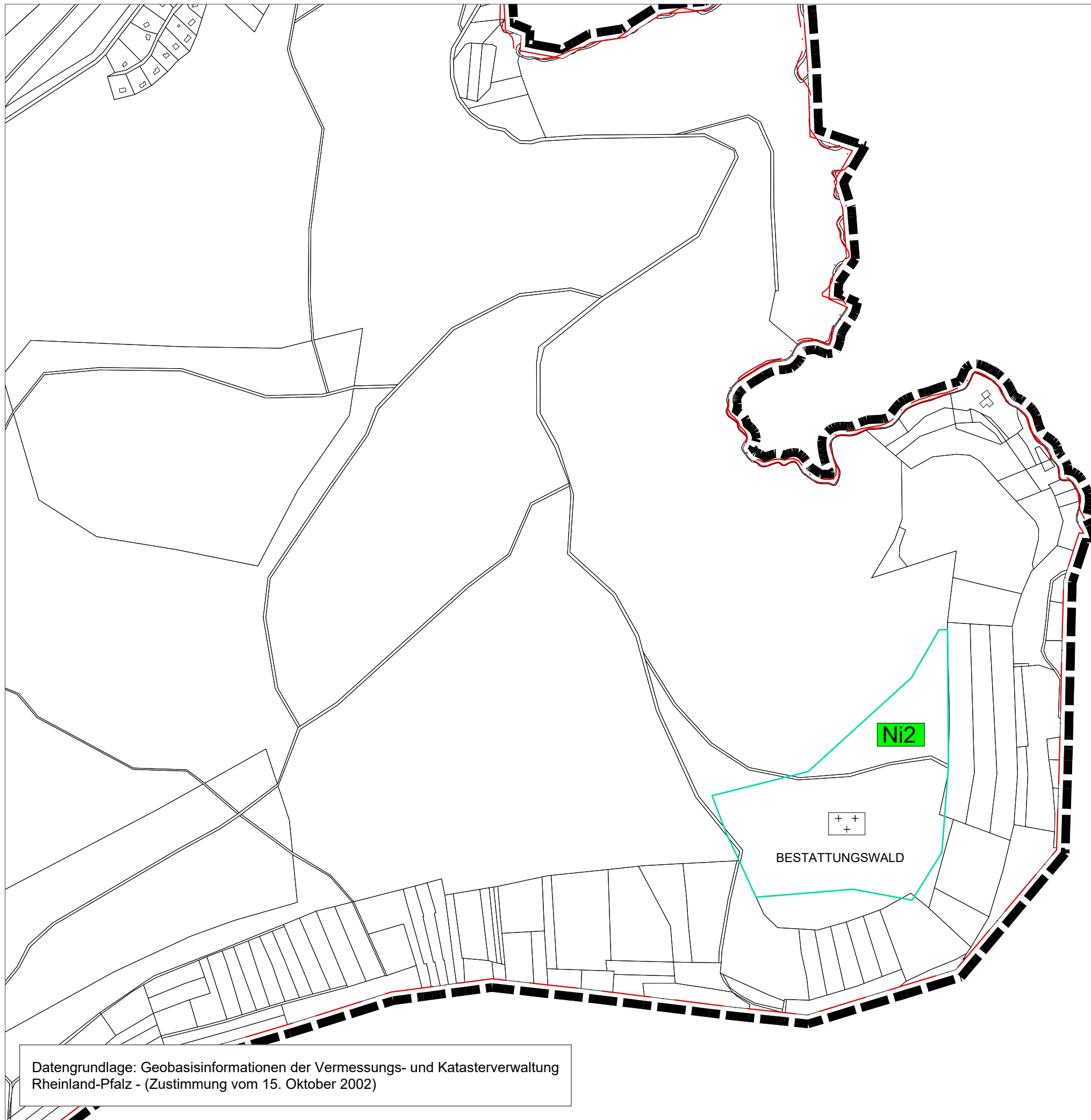
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE NIEDERHAUSEN -1

M. 1:5000
Ortslagenplan 10 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



ZWECKBESTIMMUNG BESTATTUNGSWALD

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN
-BEISPIEL-

VERBANDSGEMEINDE

RÜDESHEIM / NAHE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE NIEDERHAUSEN -2

M. 1:5000

Ortslagenplan 11 von 27

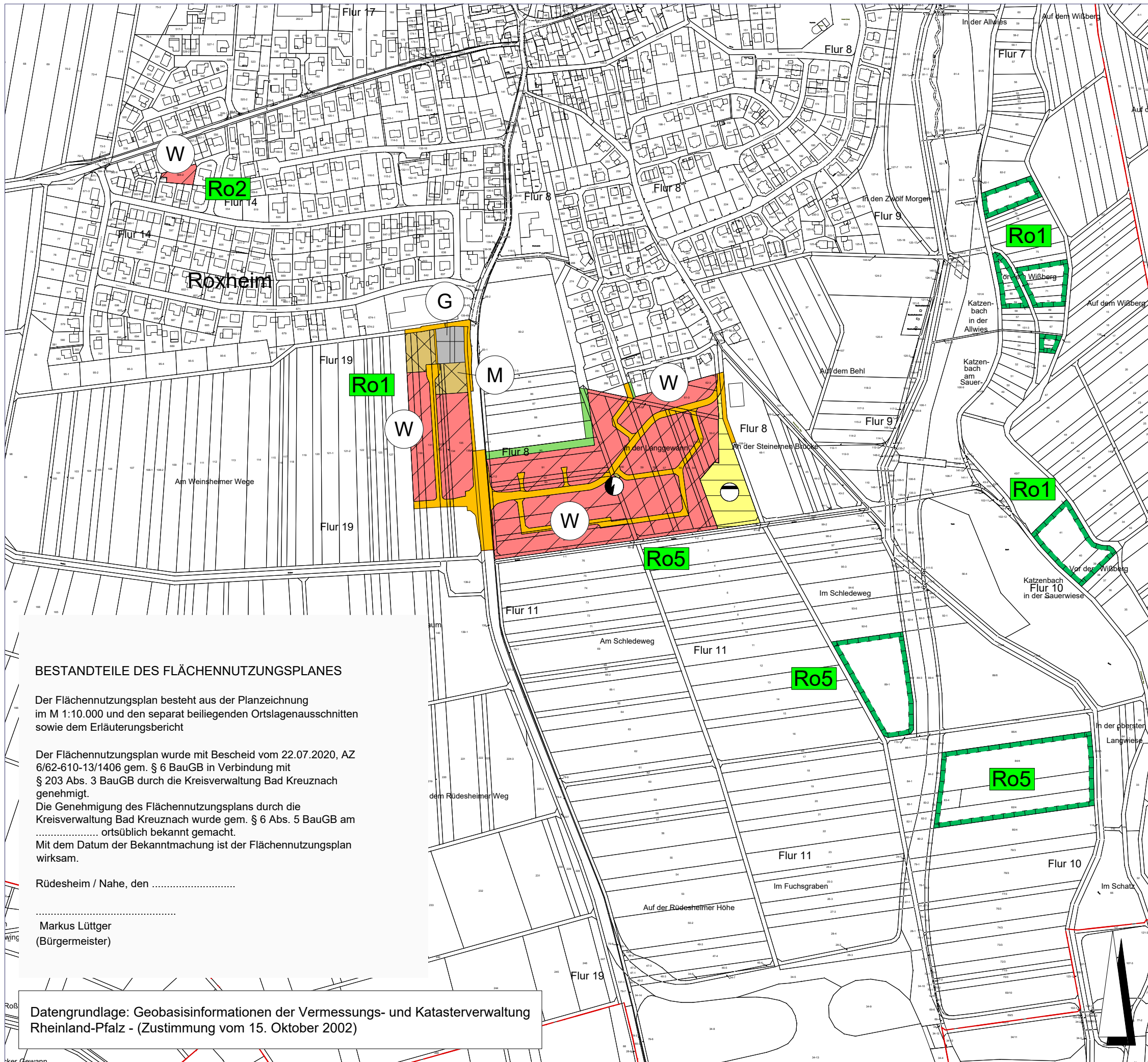
STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbH

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de

BBP



LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBAUFLÄCHEN
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE
ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR HAUPTVERKEHRS- UND
GEMEINDESTRASSEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE
ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR
ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR RÜCKHALTUNG UND
VERSICKERUNG VON
NIEDERSCHLAGSWASSER
- RÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSBECKEN
- TRAFÖANLAGE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND
ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2
Nr. 10 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

- KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER
ÄNDERUNGEN
-BEISPIEL-
- GEMEINDEGRENZEN

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung
im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten
sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ
6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit
§ 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach
genehmigt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die
Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
..... ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan
wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

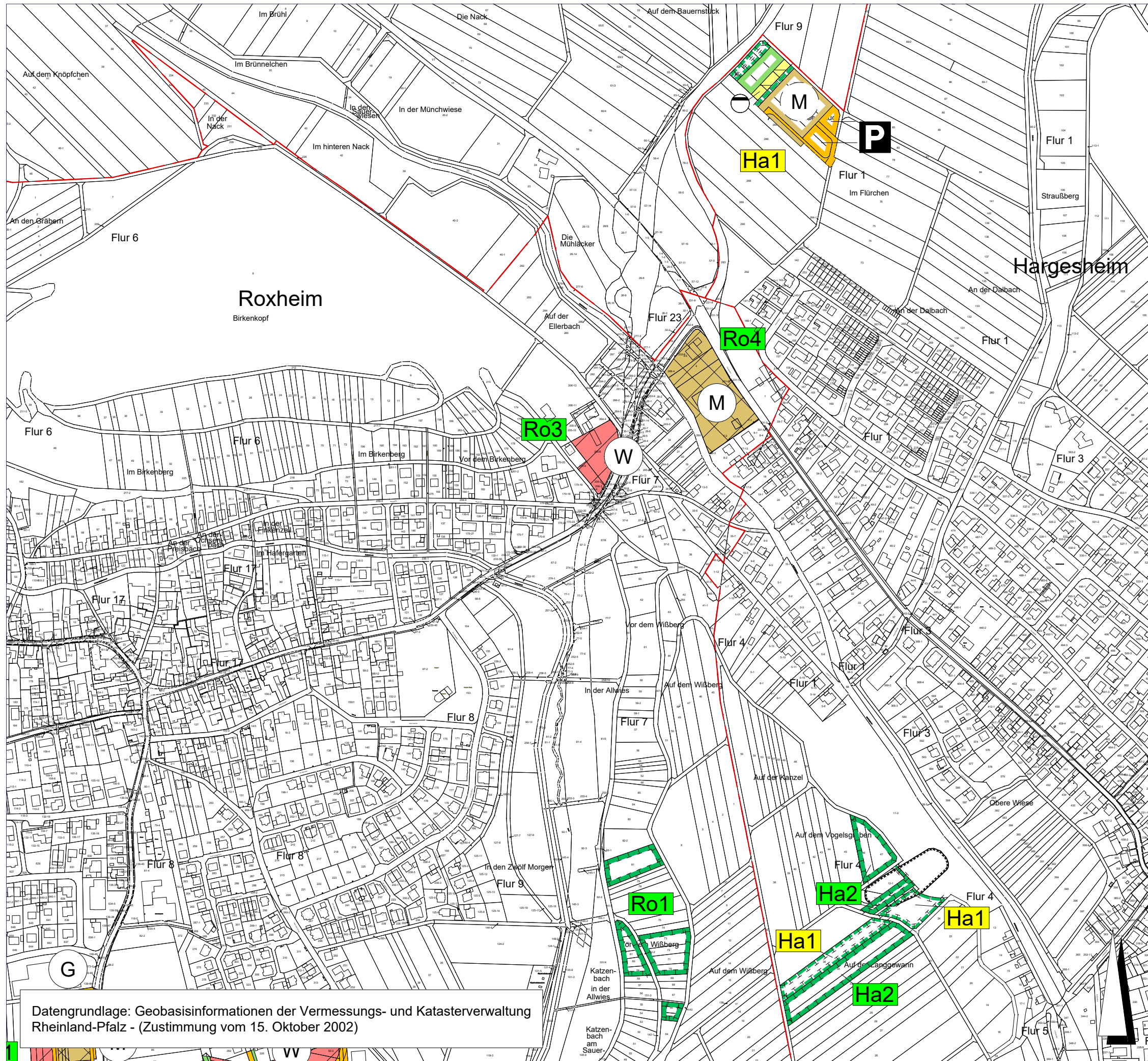
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE ROXHEIM - 1

M. 1:5000
Ortslagenplan 12 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

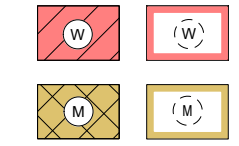
Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

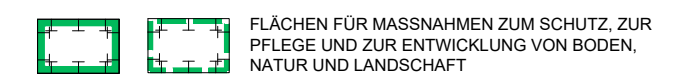
LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

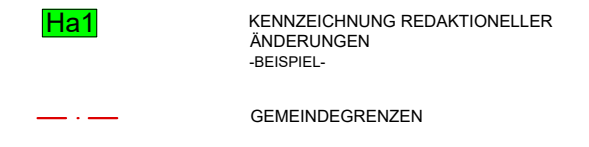
BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



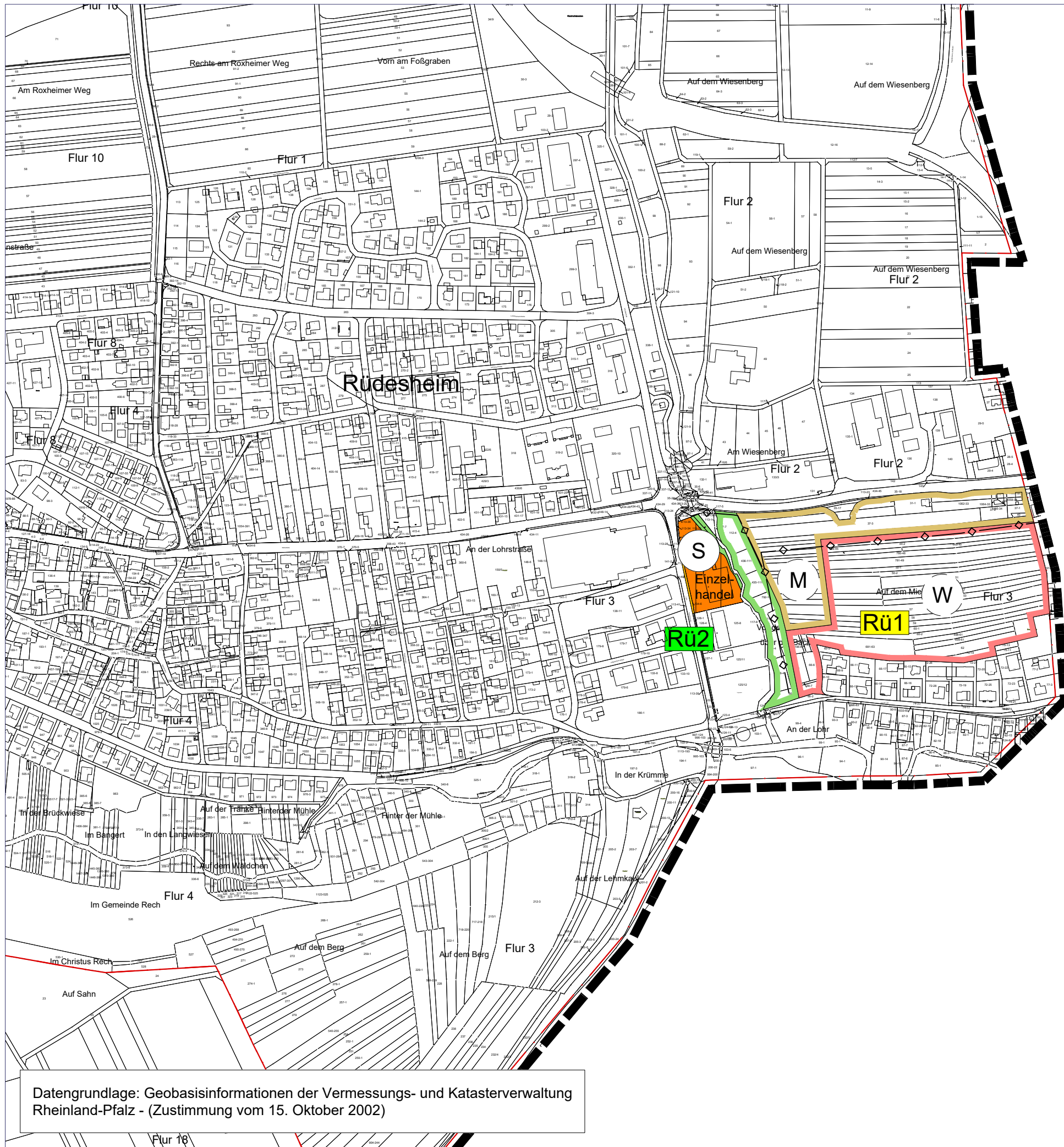
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE ROXHEIM - 2

M. 1:5000
Ortslagenplan 13 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

		WOHNBAUFLÄCHEN
		GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
		SONDERBAUFLÄCHEN GEMÄSS PLANEINTRAG

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

	KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-
	KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

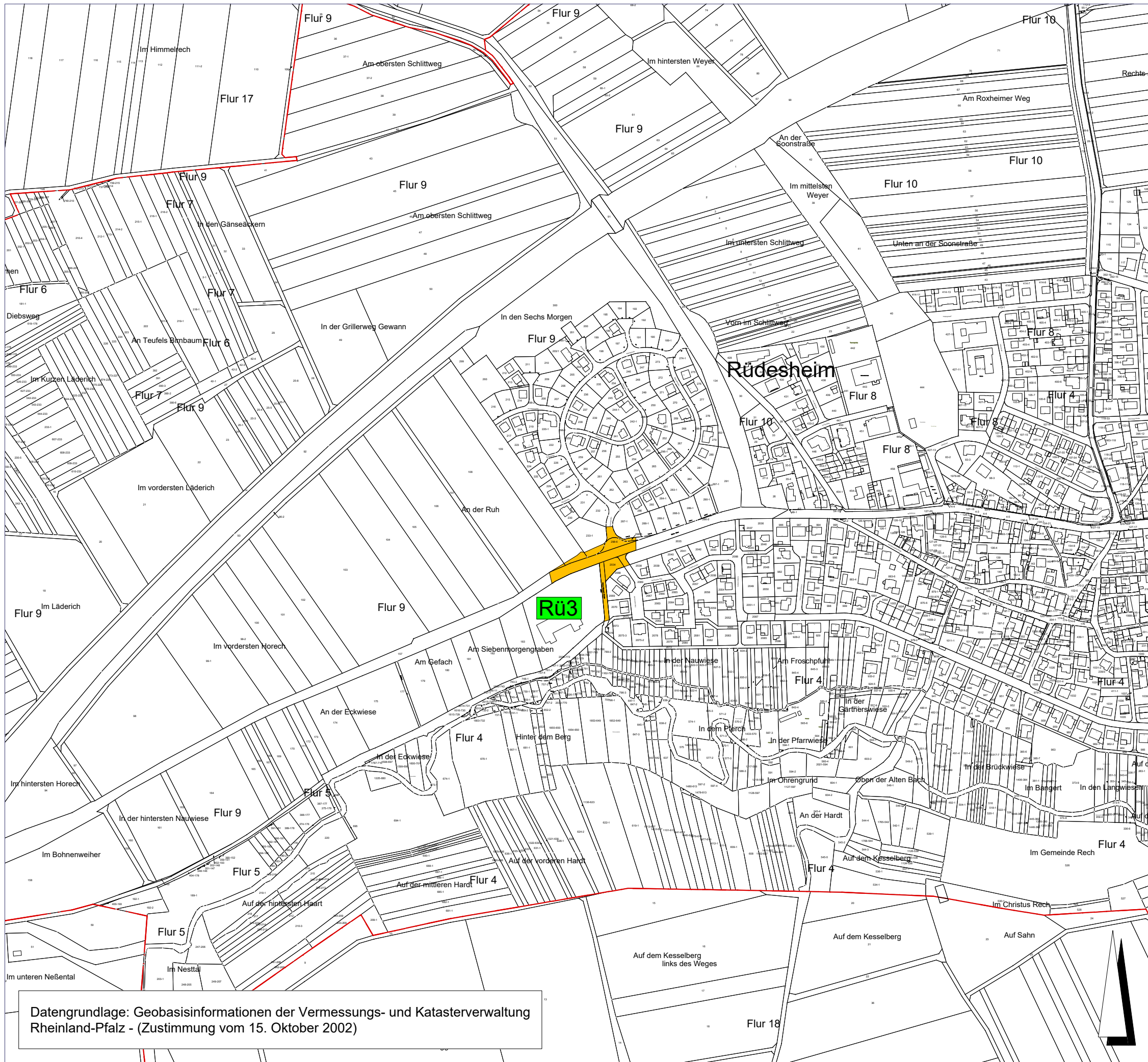
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE RÜDESHEIM -1

M. 1:5000
Ortslagenplan 14 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den



Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

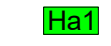
DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO


BESTAND PLANUNG

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

  FLÄCHEN FÜR HAUPTVERKEHRS- UND GEMEINDESTRASSEN

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

 KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

 KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

 GEMEINDEGRENZEN

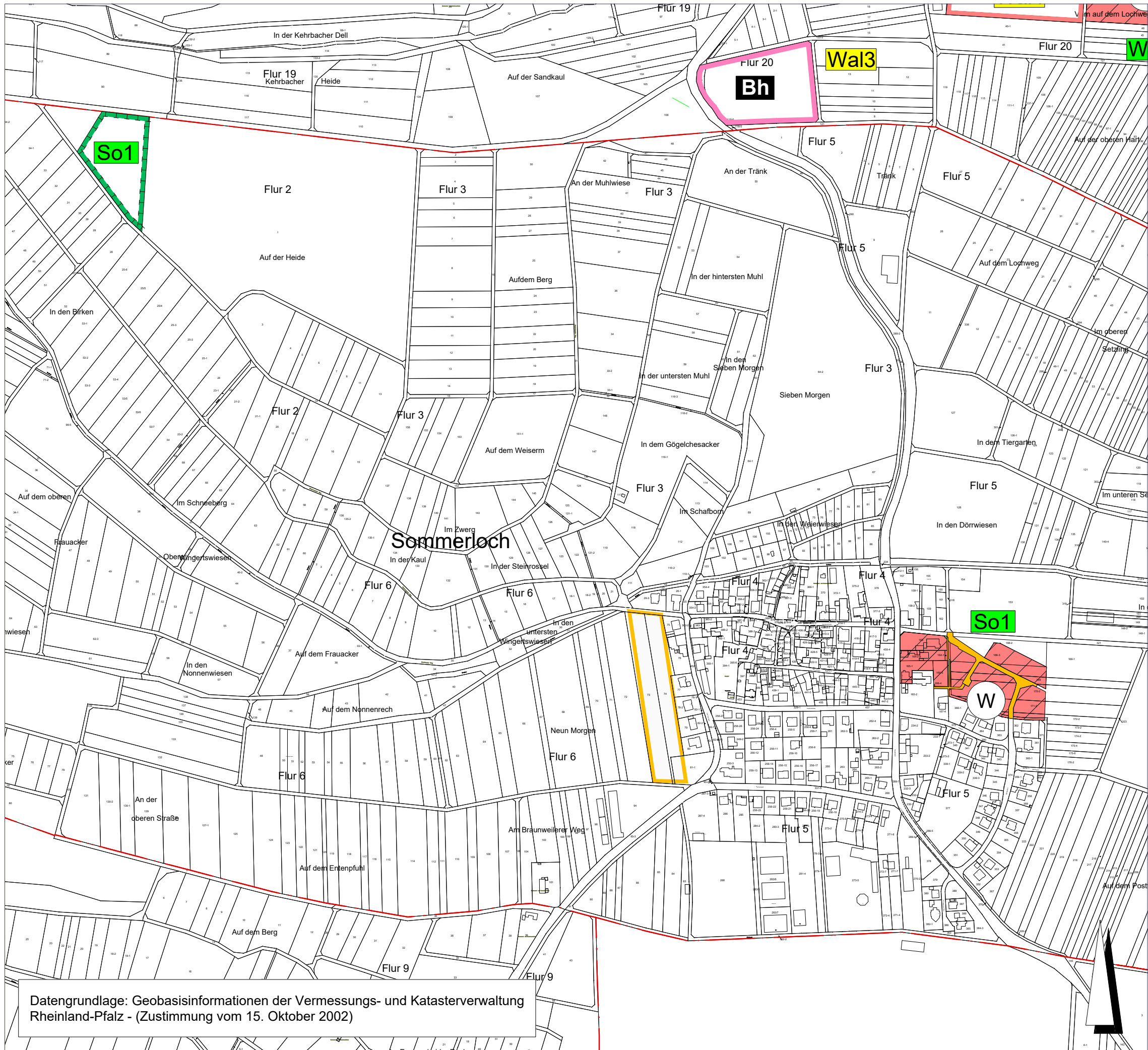
VERBANDSGEMEINDE RÜDESHEIM / NAHE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE RÜDESHEIM -2

M. 1:5000
Ortslagenplan 15 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

WOHNBAUFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

FLÄCHEN FÜR HAUPTVERKEHRS- UND GEMEINDESTRASSEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GENEHMIGTER ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN MIT RAUMWIDERSTAND

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

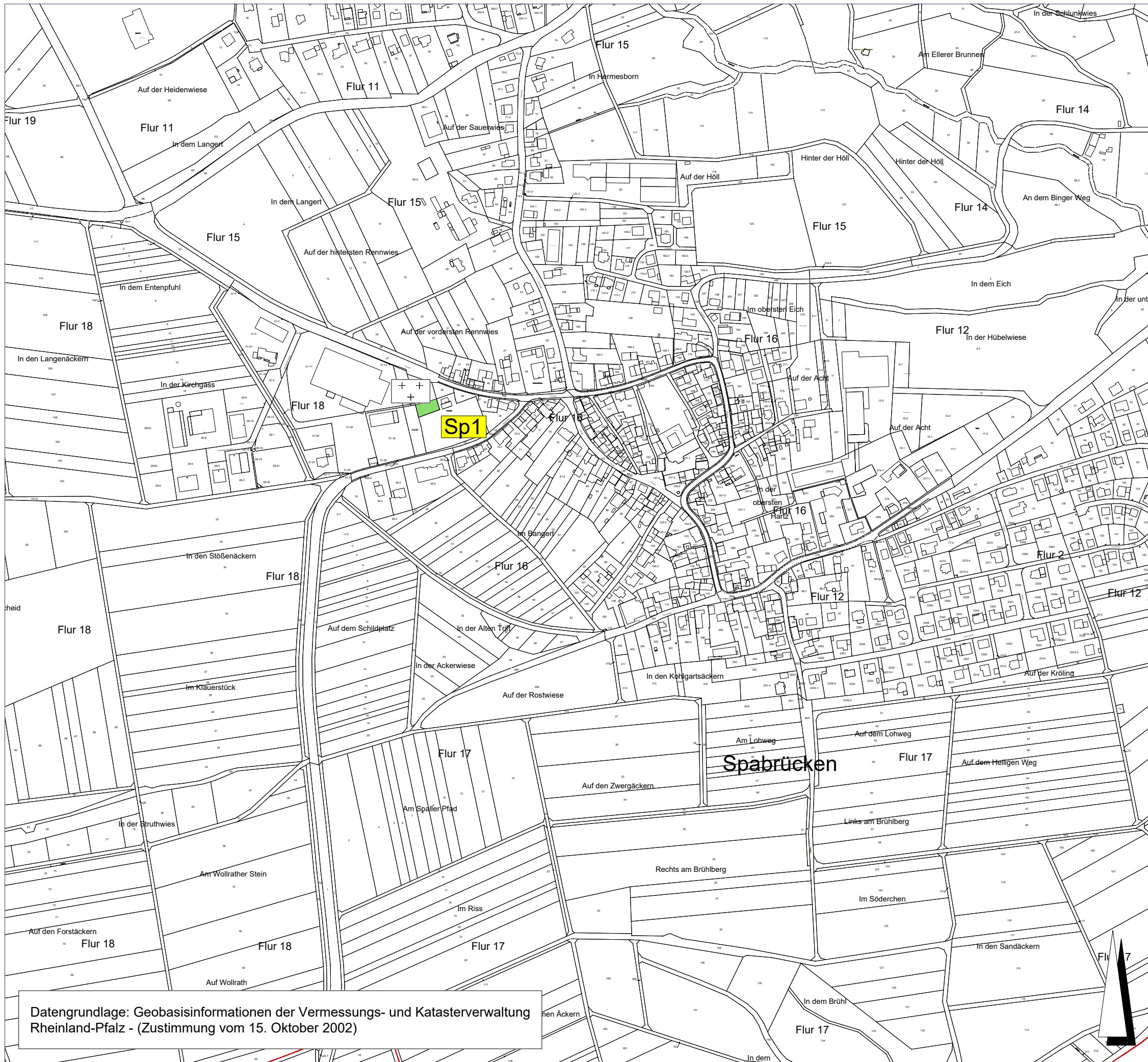
GEMEINDEGRENZEN

VERBANDSGEMEINDE RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHRIBUNG

ORTSGEMEINDE SOMMERLOCH
M. 1:5000
Ortslagenplan 16 von 27

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	GRÜNFLÄCHEN
	ZWECKBESTIMMUNG:
	FRIEDHOF

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

	KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-
--	--

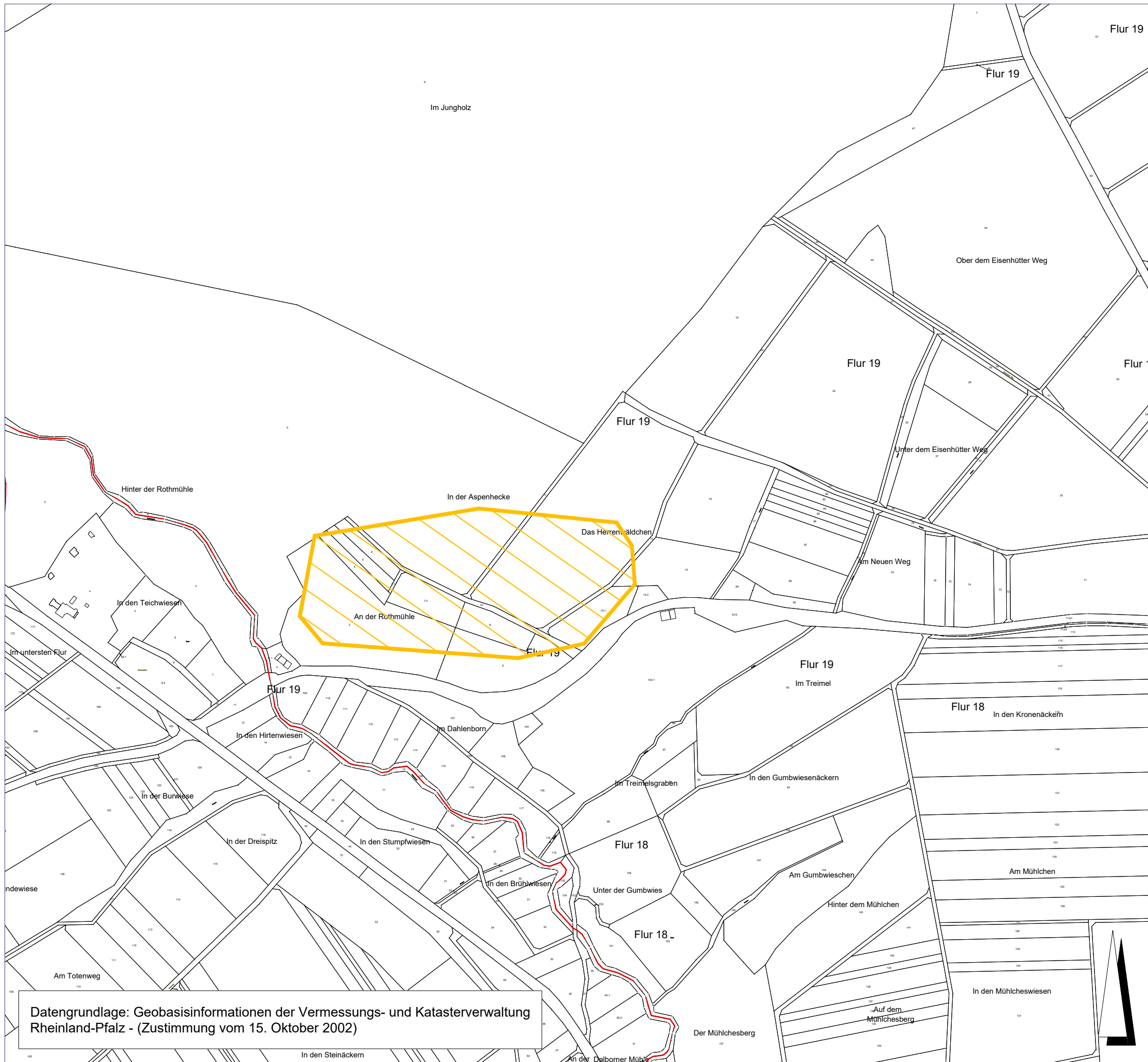
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE SPABRÜCKEN 1

M. 1:5000
Ortslagenplan 17 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht



Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

- | | |
|---|---|
| BESTAND | PLANUNG |
| ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1 | |
|  | VORRANGGEBIETE FÜR DIE LANGFRISTIGE ROHSTOFFSICHERUNG |
| SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN | |
|  | GEMEINDEGRENZEN |

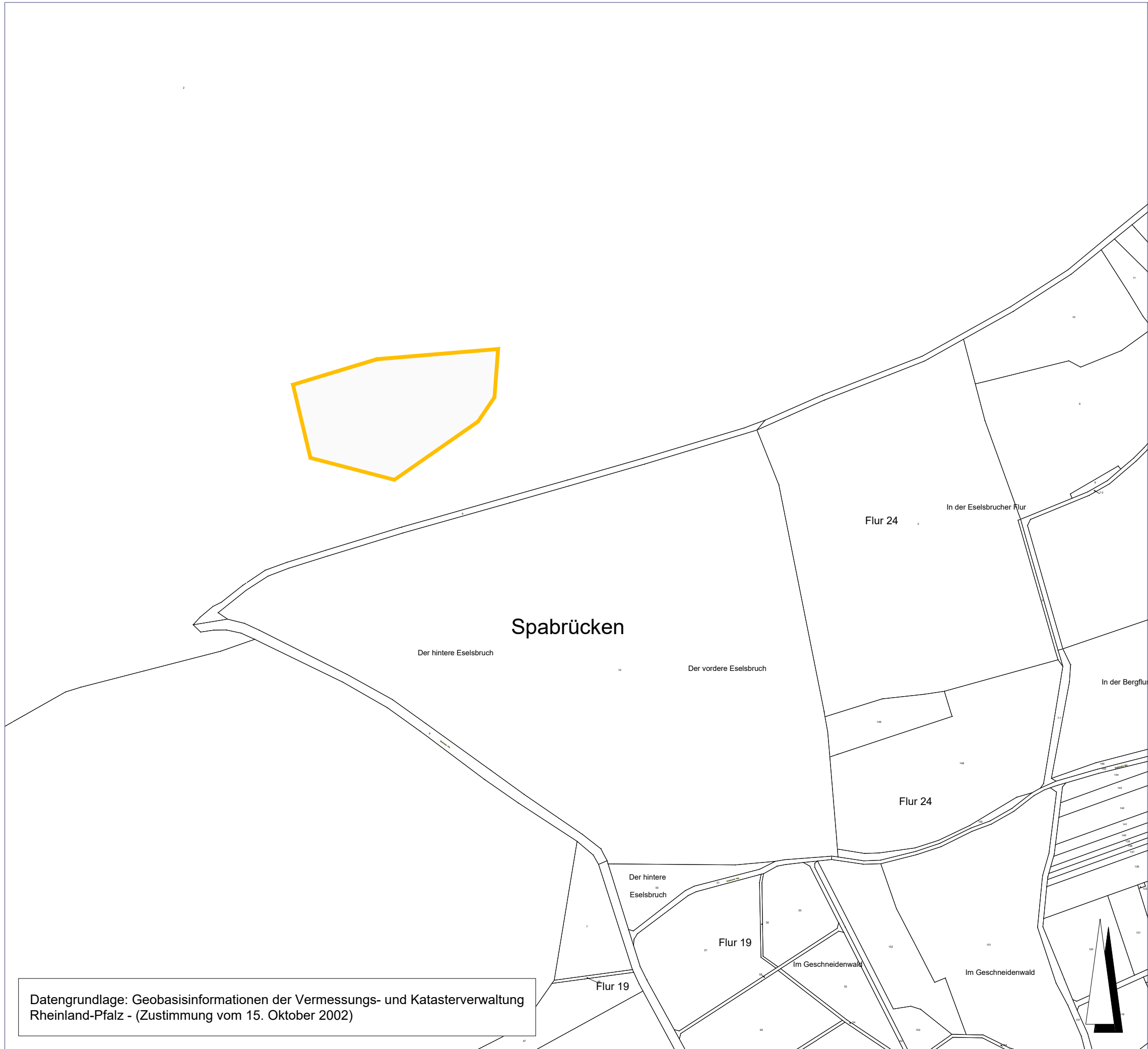
VERBANDSGEMEINDE RÜDESHEIM / NAHE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE SPABRÜCKEN -2

M. 1:5000
Ortslagenplan 18 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den


Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG

ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1

 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GENEHMIGTER ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN MIT RAUMWIDERSTAND

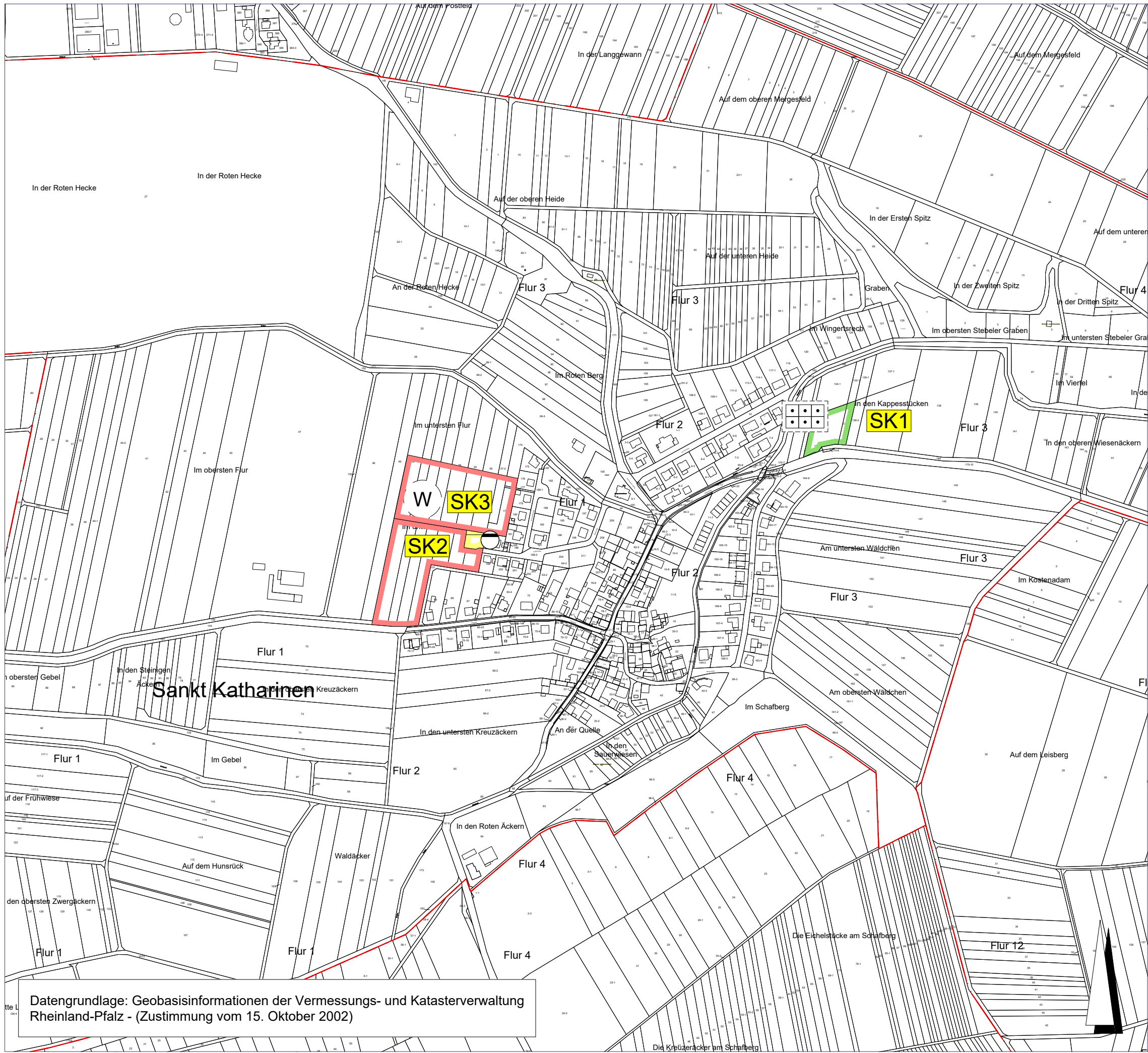
**VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE**
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE SPABRÜCKEN -3

M. 1:5000
Ortslagenplan 19 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

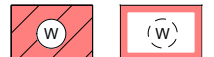
Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

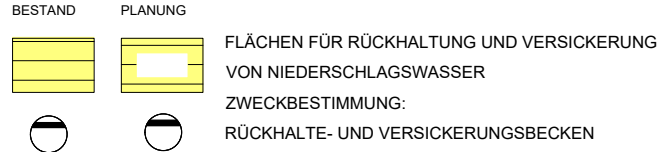
LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

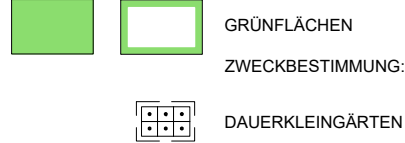
BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



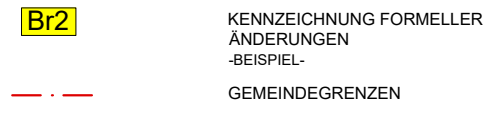
FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



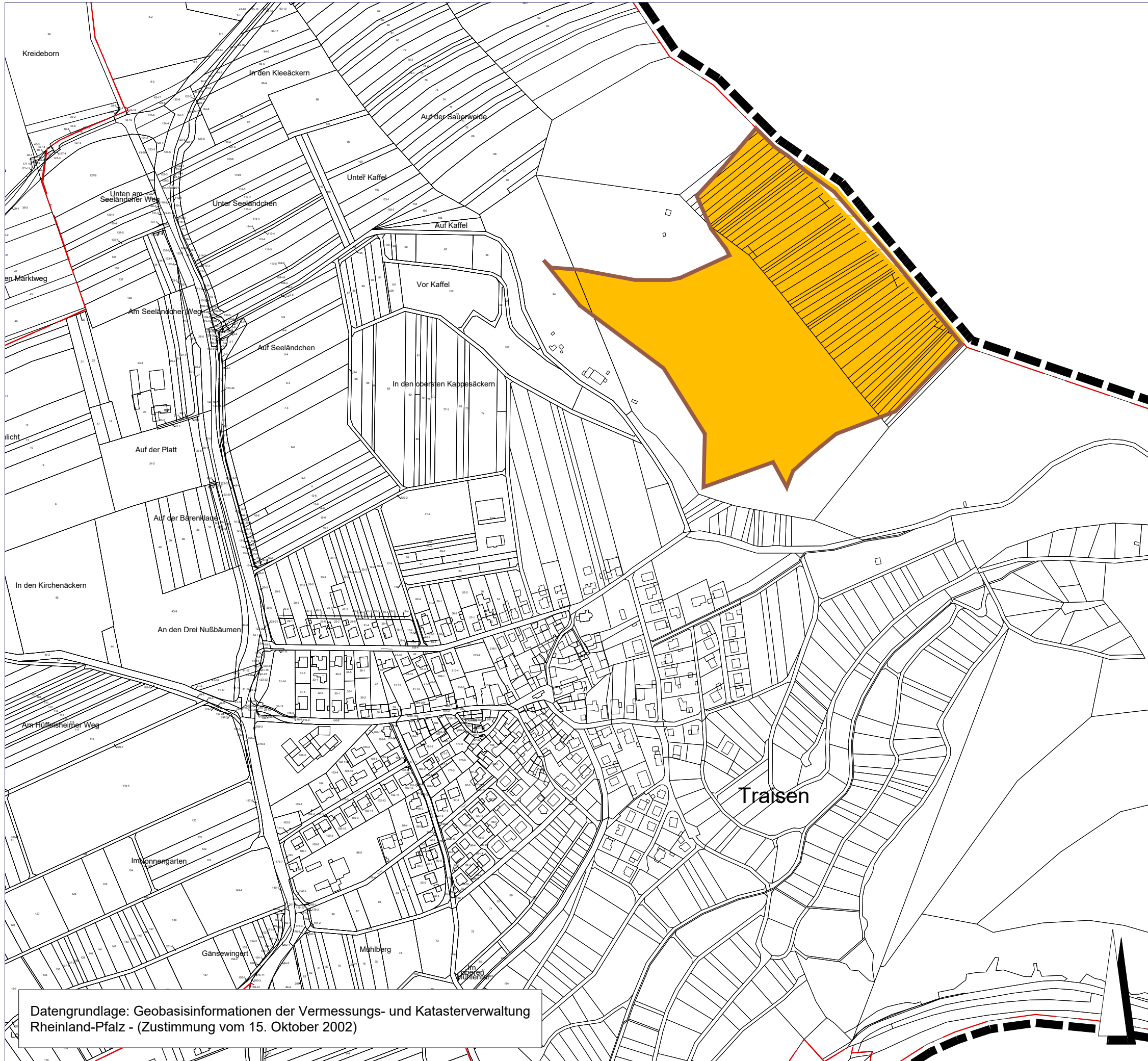
VERBANDSGEMEINDE RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE SANKT KATHARINEN

M. 1:5000
Ortslagenplan 20 von 27

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

- BESTAND PLANUNG
- ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1
 - VORRANGGEBIETE - GENEHMIGTE ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN OHNE RAUMWIDERSTAND
- SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN
 - GEMEINDEGRENZEN

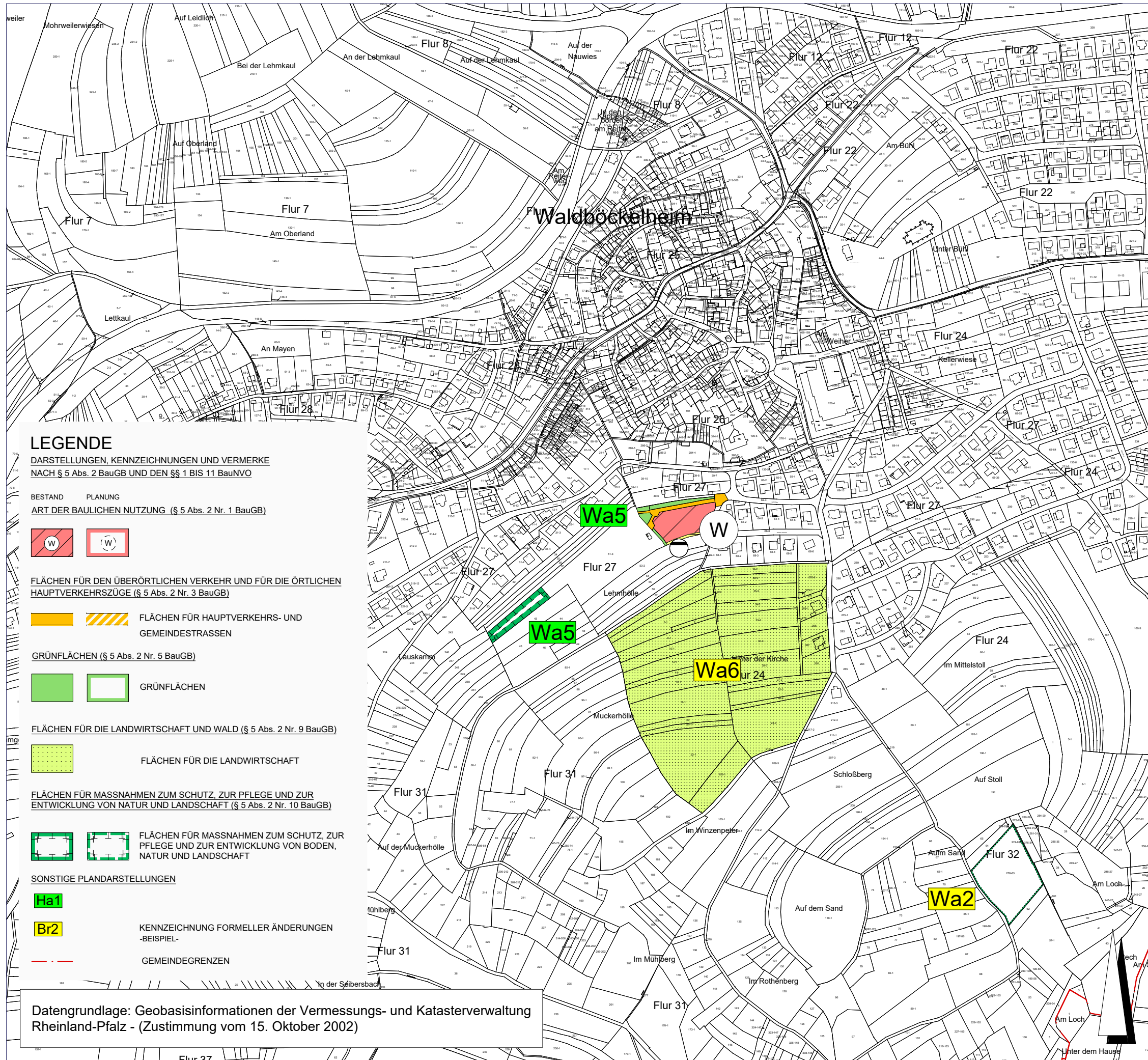
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE TRAISEN

M. 1:5000
Ortslagenplan 21 von 27

STADTPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de

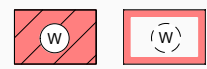




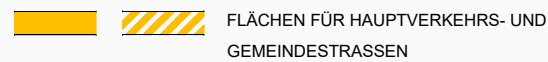
LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



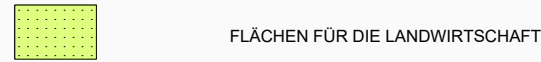
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



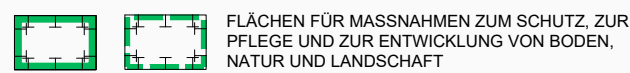
GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



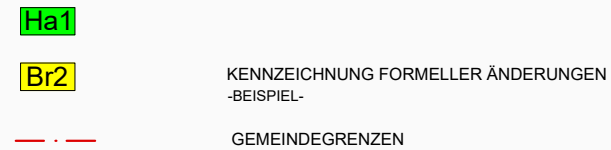
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung
im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten
sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ
6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit
§ 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach
genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die
Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
..... ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan
wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

.....
Markus Lüttger
(Bürgermeister)

VERBANDSGEMEINDE

RÜDESHEIM / NAHE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE WALDBÖCKELHEIM -1

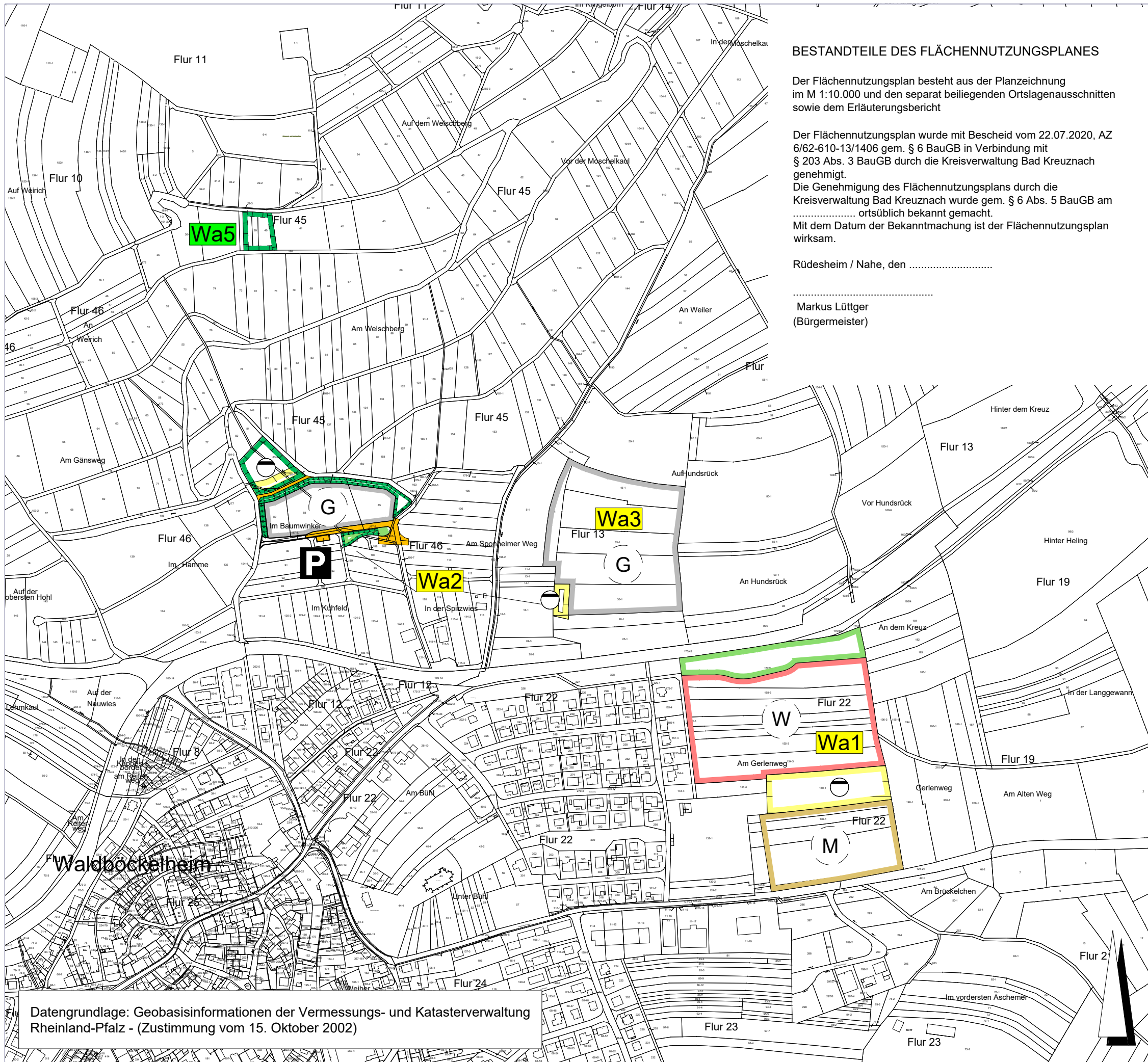
M. 1:5000
Ortslagenplan 22 von 27

**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w w . bbp-kl.de





BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt. Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.






Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)





LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO





BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-   WOHNBAUFLÄCHEN
-   GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
-   GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-   FLÄCHEN FÜR HAUPTVERKEHRS- UND GEMEINDESTRASSEN
-   ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE



FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND ABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-   FLÄCHEN FÜR RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
-   ZWECKBESTIMMUNG: RÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSBECKEN





GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-   GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-   FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

-   KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-
-   KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL-

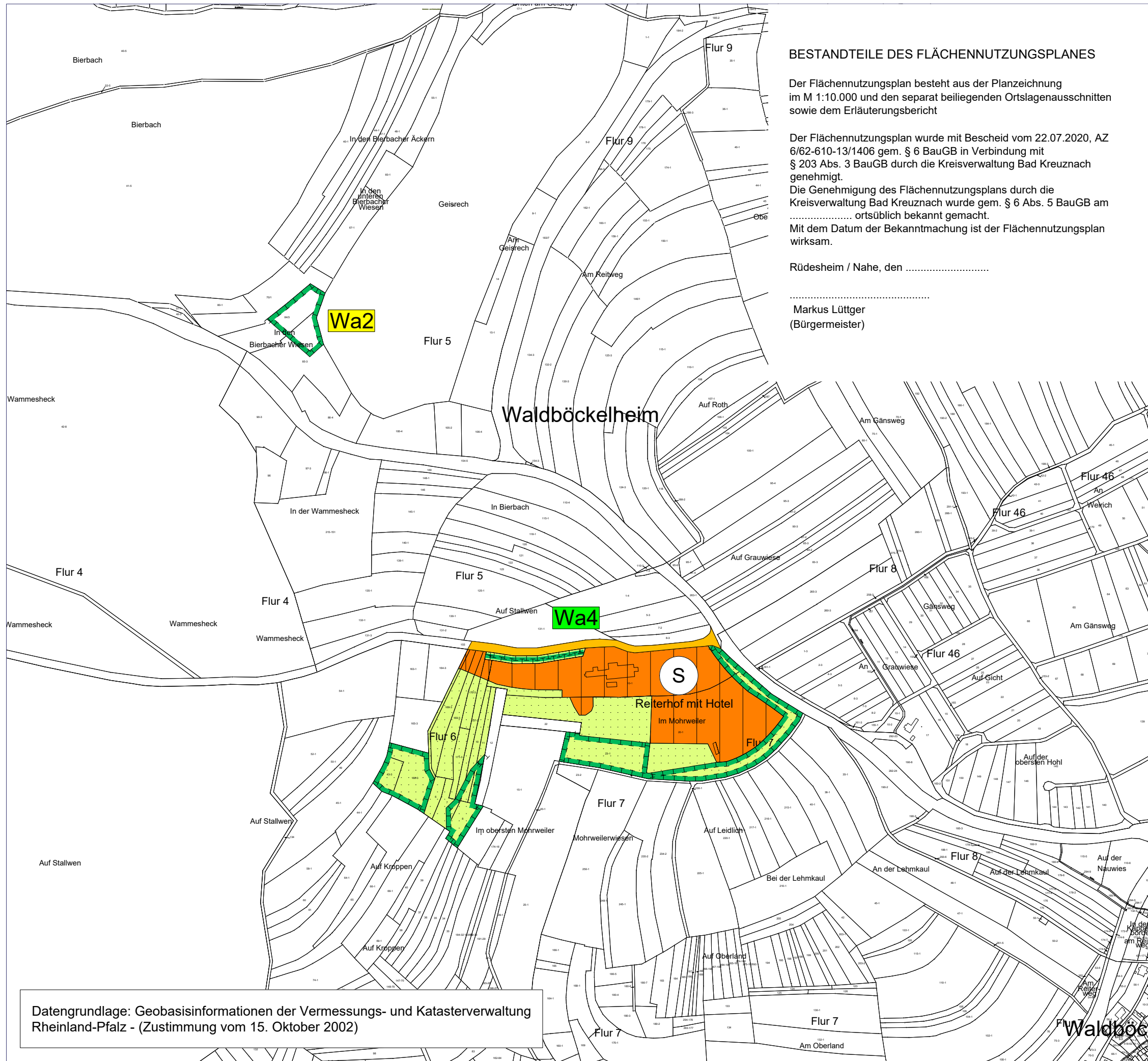
VERBANDSGEMEINDE RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE WALDBÖCKELHEIM -2
M. 1:5000
Ortslagenplan 23 von 27

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web www.bbp-kl.de



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SONDERBAUFLÄCHEN
GEMÄSS PLANEINTRAG

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

FLÄCHEN FÜR HAUPTVERKEHRS- UND
GEMEINDESTRASSEN

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN
-BEISPIEL-

KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN
-BEISPIEL-

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

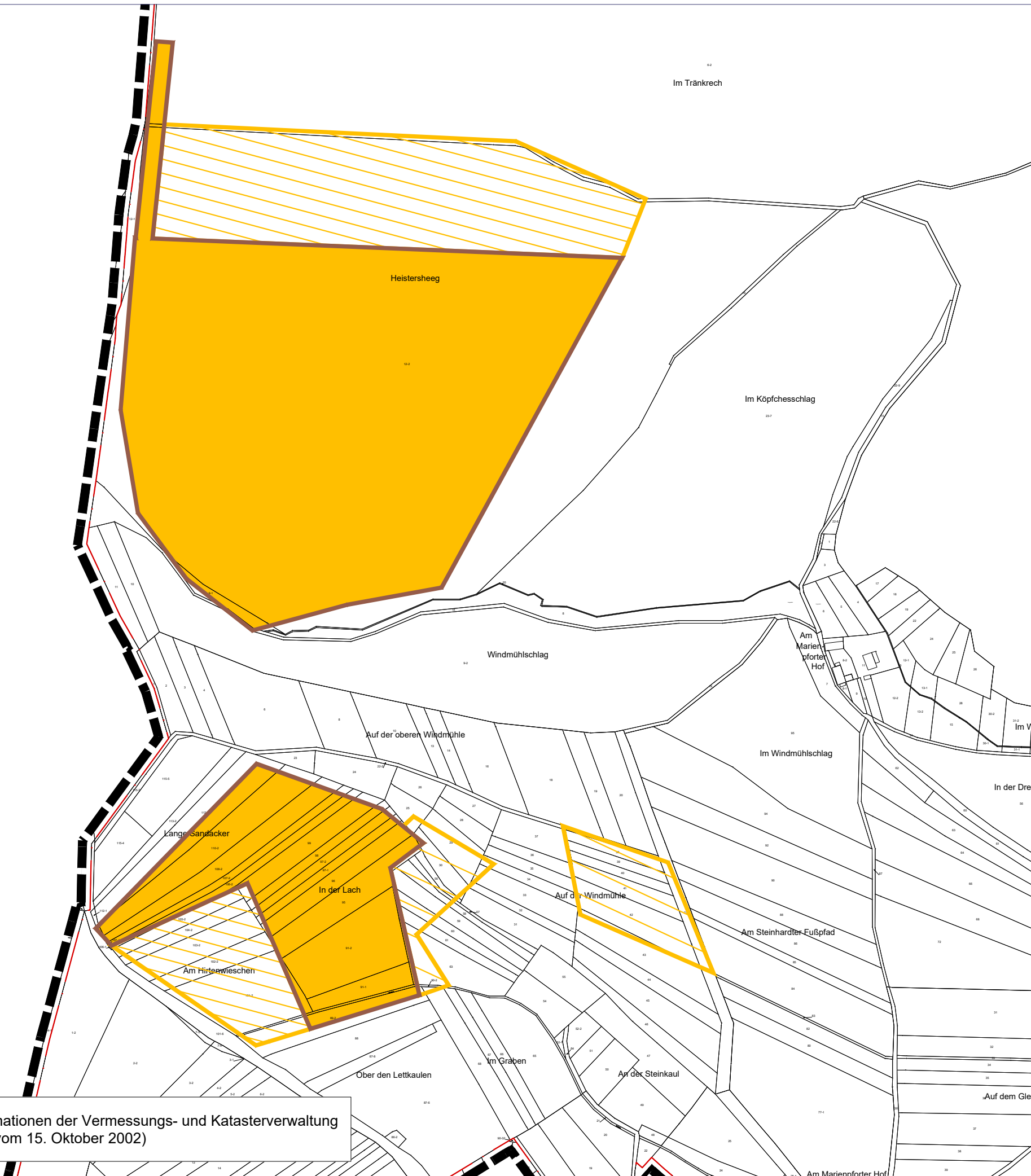
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE WALDBÖCKELHEIM -3

M. 1:5000
Ortslagenplan 24 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de





Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht



Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

- | | |
|---|--|
| BESTAND | PLANUNG |
| NACHRICHLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) | |
|  | ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1 |
|  | VORRANGGEBIETE - GENEHMIGTE ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN OHNE RAUMWIDERSTAND |
| | VORRANGGEBIETE FÜR DIE LANGFRISTIGE ROHSTOFFSICHERUNG |

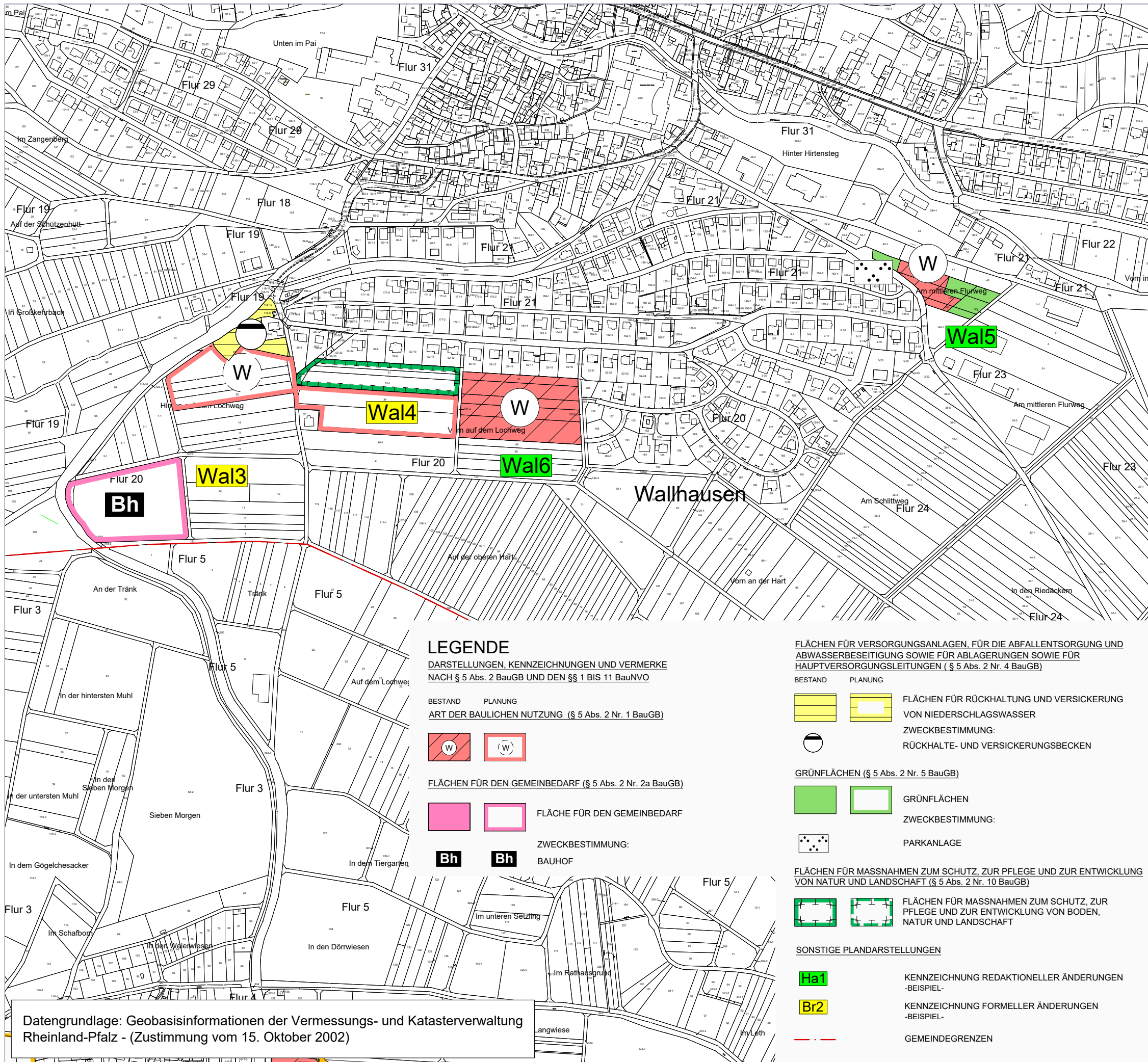
VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE WALDBÖCKELHEIM -4

M. 1:5000
Ortslagenplan 25 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w . bbp-kl.de

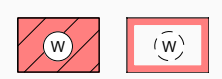




LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



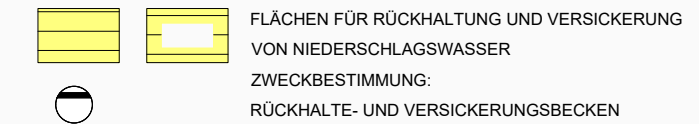
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)



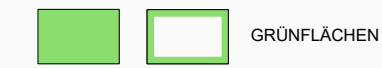
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
ZWECKBESTIMMUNG:
BAUHOF

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

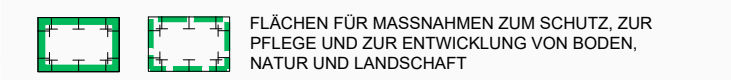


GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

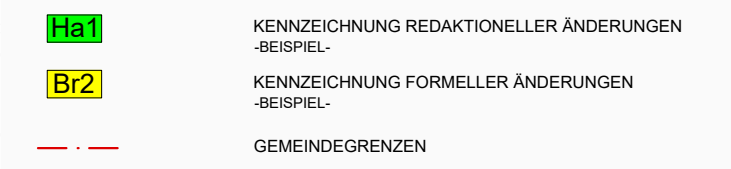


PARKANLAGE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ 6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit § 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

**VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE**
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE WALLHAUSEN -1
M. 1:5000
Ortslagenplan 26 von 27

**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG** Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Bruchstraße 5
Dipl. Ing. Heiner Jakobs 67655 Kaiserslautern
Roland Kettering Telefon 0631 / 36158 - 0
Dipl. Ing. Peter Riedel E-Mail buero@bbp-kl.de
Dipl. Ing. Walter Ruppert Web w w . bbp-kl.de



LEGENDE

DARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND VERMERKE
NACH § 5 Abs. 2 BauGB UND DEN §§ 1 BIS 11 BauNVO

BESTAND PLANUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

		WOHNBAUFLÄCHEN
		GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
		SONDERBAUFLÄCHEN GEMÄSS PLANEINTRAG

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE
ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

		FLÄCHEN FÜR HAUPTVERKEHRS- UND GEMEINDESTRASSEN
--	--	--

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

		GRÜNFLÄCHEN
		ZWECKBESTIMMUNG:
		PARKANLAGE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

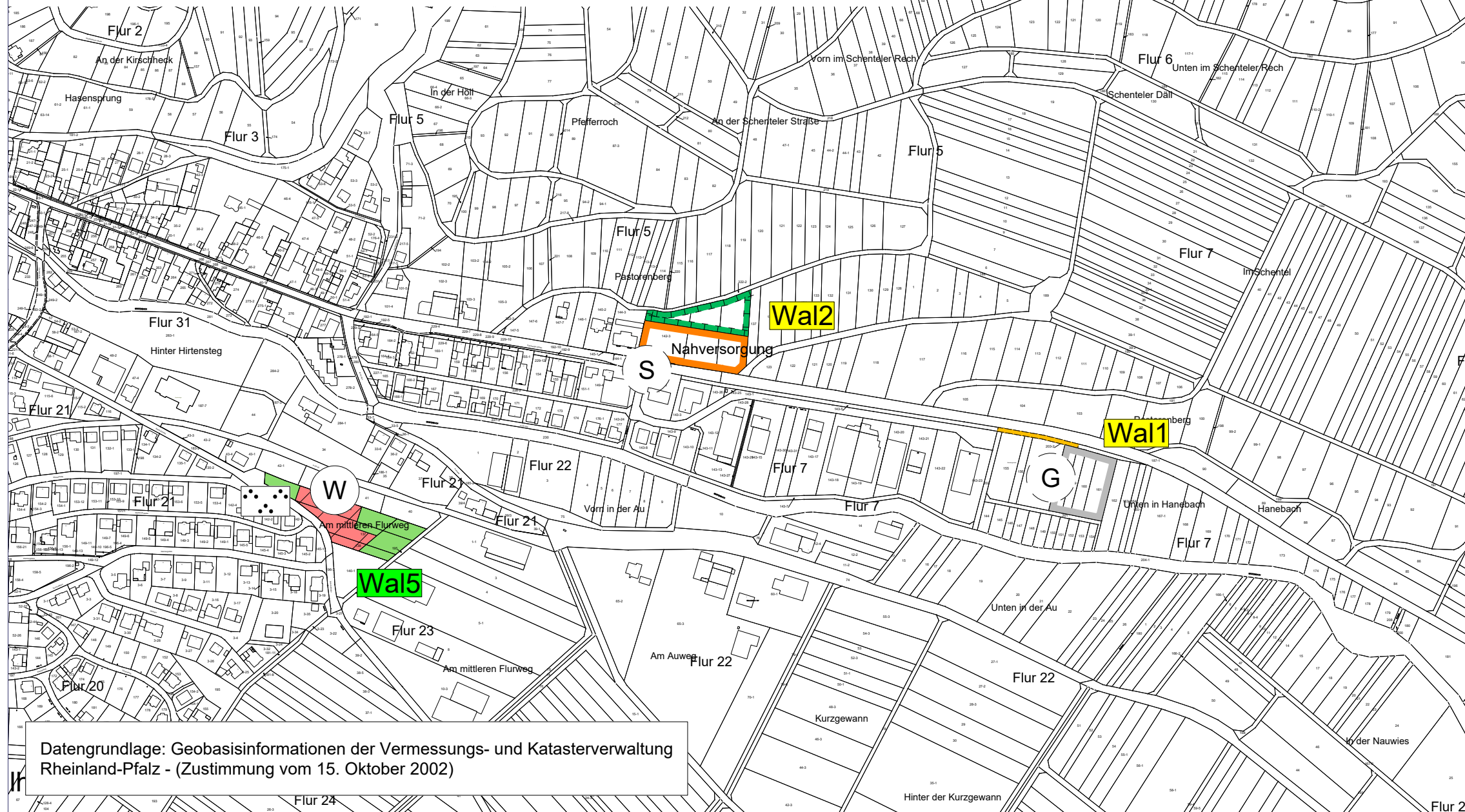
		FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
--	--	---

NACHRICHLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

		ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN GEM. ROP RHEINHESSEN-NAHE 2014, TF1
		VORRANGGEBIETE - GENEHMIGTE ROHSTOFFABBAUFLÄCHEN OHNE RAUMWIDERSTAND

SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

		KENNZEICHNUNG REDAKTIONELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL- Ha1
		KENNZEICHNUNG FORMELLER ÄNDERUNGEN -BEISPIEL- Br2
		GEMEINDEGRENZEN



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

BESTANDTEILE DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung
im M 1:10.000 und den separat beiliegenden Ortslagenausschnitten
sowie dem Erläuterungsbericht

Der Flächennutzungsplan wurde mit Bescheid vom 22.07.2020, AZ
6/62-610-13/1406 gem. § 6 BauGB in Verbindung mit
§ 203 Abs. 3 BauGB durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach
genehmigt.
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans durch die
Kreisverwaltung Bad Kreuznach wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am
..... ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dem Datum der Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan
wirksam.

Rüdesheim / Nahe, den

Markus Lüttger
(Bürgermeister)

VERBANDSGEMEINDE
RÜDESHEIM / NAHE
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 5. TEILFORTSCHREIBUNG

ORTSGEMEINDE WALLHAUSEN -2

M. 1:5000
Ortslagenplan 27 von 27

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w w . bbp-kl.de

