

Hüffelsheim: Defizitanalyse und Maßnahmenkatalog, Stand 15.04.2024

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
A B C D E	Generelle Kategorien, die immer wieder auftauchen:	Oberflächenabfluss	Abflusskonzentration von Regenwasser im Gelände oder auf Wegen bzw. Straßen. Die Wege und Straßen werden dann wasserführend; Gefährdung aller angrenzenden Anwesen.	Alle Anwesen müssen von der VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen oder andere geeignete techn. Maßnahmen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.	Konkrete Zuständigkeiten siehe unten. Bei privater Vorsorge muss immer die Information durch die Verbandsgemeinde/Ortsgemeinde an Private erfolgen. Eine Einzelberatung ist möglich, die Finanzierung der Erstberatung erfolgt über das Projekt. Die eigentlichen privaten Maßnahmen sind nicht förderfähig. Hinweise zu möglichen Eigenvorsorgemaßnahmen enthält der Erläuterungsbericht.	
		Hangwasser	Wilder Abfluss von Regenwasser am Hang oder in Geländeeinschnitten; Gefährdung der am Hang liegenden Anwesen.	Die Eigentümer / Bewohner der Anwesen müssen von der VG / OG gewarnt werden. Hangseitige Terrassen und Eingänge sowie tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster etc. sind zu schützen, Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Flächeneinstau	Konzentration von Oberflächenabfluss in flacherem Gelände oder in Tiefzonen; Gefährdung der umliegenden Anwesen durch eine flächige Überflutung.	Alle Anwesen müssen durch VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen / Hebeanlagen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Überflutung	Hochwasser am Gewässer (z.B. Nahe, Ellerbach oder Gräfenbach); Überflutung des Risikogebiets am Fluss.	Alle Anwesen müssen durch VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen / Hebeanlagen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Erosion	Oberflächenabfluss oder Hangwasser (das aufgrund von Erosion) große Mengen an Geröll und Schlamm mit sich führt. Landwirtschaftlich genutzte Flächen: Gefährdung ändert sich je Bewirtschaftung.	<u>Landwirtschaft:</u> Umstellung der Bewirtschaftung überprüfen. Beratung bei Landwirtschaftskammer möglich.	Eigenvorsorge	

Konkrete Maßnahmen:

[1]	Gebäude Am Sportplatz . 1a	Oberflächenabfluss Kategorie A Abfluss über Grundstück	Der Autohof und Kfz-Service" Schuhmacher" liegt unterhalb des Straßenniveaus und tiefer als die angrenzenden Grundstücke. Der Oberflächenabfluss gelangt von dem gegenüberliegenden Grundstück auf das Firmengelände. Auf dem Grundstück werden wassergefährdende Stoffe gelagert.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) und zur Vermeidung von Umweltschäden vornehmen können. Eigenvorsorge: Schadenspotential reduzieren durch ordnungsgemäße Lagerung von Kfz-Stoffen.	Warnung der Anlieger und Kontrolle: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[2]	Norheimer Straße	Oberflächenabfluss Kategorie A Überflutung von Gebäuden	Bei einem starken Regenereignis ist die Norheimer Straße wasserführend. Entlang der Norheimer Straße befinden sich tiefliegende Kellerfenster und Einfahrten/ Garagen. Bei Starkregen kann Oberflächenabfluss auf das Grundstück und in das Gebäude eindringen. Es ist mit Rückstau aus dem Hauptkanal in die Gebäude zu rechnen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[3]	Rheingrafenstraße	Oberflächenwasser Kategorie C Stauwasser Straße, Überflutung Kita	In der Rheingrafenstraße befindet sich ein Tiefpunkt bzw. eine Senke. Dadurch kommt es an dieser Stelle bei Starkregen zu einem Einstau des Oberflächenabflusses. Es ist mit einer Ausbreitung in der Fläche und daraus resultierender Gefährdung von KiTa und Schule zu rechnen.	Das KITA-Personal ist über die Gefahrensituation zu informieren. In der Neubauplanung sollte ein Regenwassernutzung zur Kanalentlastung vorzusehen werden. Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger und der Schule: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdeshcim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
[4]	Gartenstraße Haus Nr. 1	Oberflächenwasser Kategorie C Überflutung Untergeschoss	In dem Gebäude in der Gartenstraße Haus Nr. 1 befindet sich eine tiefliegende Einliegerwohnung (unter Straßenniveau). In dem Gebäude wurde kein Rückschlagventil verbaut.	Es wird dringend zu einem Entwässerungskonzept in Kombination mit HW-Schutzmaßnahmen geraten.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigentümer: Eigenvorsorge	kurzfristig
[5]	Wohngebiet um Gartenstraße und Rheingrafenstraße	Oberflächenwasser Kategorie C Rückstau durch Kanal	Der Kanal in der Garten- und Rheingrafenstraße ist ausreichend dimensioniert dennoch kommt es zu Rückstau bei Starkregen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[6]	Hauptstraße Haus Nr. 20 bis 36	Oberflächenabfluss Kategorie A Überflutung Anwesen	Auf den Grundstücken sind die Einfahrten und Kellerfenster auf Straßenniveau. Bei Starkregen kann Oberflächenabfluss auf das Grundstück und in das Gebäude eindringen. Es wurden keine Rückstauventile verbaut.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können. Die Lagerung von Material, wassergefährdenden Stoffen ist zu überprüfen. Dabei sind mögliche weitere Abflussbahnen zu berücksichtigen.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[7]	Kirchstraße von Hauptstraße bis Brunnenstraße, speziell Kirchstraße Haus Nr. 15	Oberflächenabfluss Kategorie A Überflutung Anwesen	Der gesamte Straßenbereich ist bei starken Regenereignissen wasserführend, der Abschnitt kann als vorhandener Notwasserweg eingestuft werden. Entlang der Straßen befinden sich tiefliegende Eingänge, Zufahrten und Kellerfenster. Bei Starkregen kann Oberflächenabfluss auf das Grundstück und in das Gebäude eindringen. Haus Nr.15 (Neubau) liegt direkt in der Oberflächenabflussbahn. Das Untergeschoss ist überschwemmungsgefährdet.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[8]	Im Weihergarten/ Froschengasse/ Friedhof	Oberflächenabfluss Kategorie A Unterspülung/ Überflutung Straßen	Die Straßen sind bei einem starken Regenereignis wasserführend. Auch Probleme mit Grundwasser/Fremdwasser im Untergrund, Durchnässung und Überflutung angrenzender Wege und Privatgärten (unabhängig von Starkregen).	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[9]	Straße "Schöne Aussicht" Haus Nr. 16 und 18	Hangwasser Kategorie B Überflutung Anwesen	OFW über Steilstrecke der Straße "Schöne Aussicht" läuft direkt auf Anwesen. Die Anwesen haben tiefliegende Eingänge und Garagen. Außerdem befindet sich in der Abflussbahn ein Gartenhaus. Bei Starkregen kann Oberflächenabfluss auf das Grundstück und in das Gebäude eindringen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können. HW-Barrieren am Eingang prüfen. Die Lagerung von Material und wassergefährdenden Stoffen ist zu minimieren. Aus diesem Grund ist ebenfalls der Standort des Gartenhauses zu überdenken. Das Schadenspotential kann ebenfalls durch eine Erhöhung der Bordsteine reduziert werden. (Zuständigkeit: Ortsgemeinde Hüffelsheim)	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig Bordanlage: mittelfristig
[10]	Straße "Schöne Aussicht" Haus Nr. 4 bis 18	Hangwasser Kategorie B Rückstau Kanal, Überflutung Anwesen	Die Anwesen haben tiefliegende Eingänge und Garagen. Bei Starkregen kann Oberflächenabfluss auf das Grundstück und in das Gebäude eindringen. Entwässerungssystem ausgelastet -> Rückstau-Gefahr.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[11]	Straße "Schöne Aussicht", Anwesen angrenzend zur Weinsheimer Straße	Oberflächenabfluss Kategorie A	Wild abfließendes Wasser (Oberflächenabfluss) aus dem Neubaugebiet und dem Außengebiet kann zu einer Überflutung führen. Der gesamte Bereich ist betroffen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
[12] + [13]	Neubaugebiet (NBG) Schelmflügel	Oberflächenabfluss Kategorie A Überflutung Gebäude	Bei einem starken Regenereignis sind die Straßen im NBG wasserführend. Viele Anwesen in diesem Bereich haben tiefliegende Wohnungen im Souterrain. Es besteht eine große Überflutungsgefahr. Aufgrund der fehlenden Bordsteine in den Straßen kann eine Überflutung bereits bei schwächeren Regenereignissen auftreten.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[14]	Erweiterung des Neubaugebiets (NBG)	Oberflächenabfluss Kategorie A Bauleitplanung	Das Außengebiet ist aktuell wasserführend. Durch das geplante Neubaugebiet und die dadurch ansteigende Befestigungen können Probleme mit dem Oberflächenabfluss bei den Unterliegern entstehen.	Die Bauleitplanung ist entsprechend dem Hochwasserschutz anzupassen. Dazu ist das beauftragte Planungsbüro bereits frühzeitig in der Planungsphase zu informieren.	Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim	mittelfristig
[15]	Weinsheimer Straße Haus Nr. 9	Oberflächenabfluss Kategorie A Überflutung Gebäude	Der Oberflächenabfluss von der Soonwaldstraße fließt direkt an das Gebäude. Das Gebäude hat tiefliegende Kellerfenster. Dadurch kann Oberflächenabfluss bei Starkregenereignissen in das Gebäude eindringen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[16]	Zur Weißen Mauer Haus Nr. 3	Oberflächenabfluss Kategorie A	Der Fußweg zum Anwesen ist bei Starkregen wasserführend.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: Ortsgemeinde Hüffelsheim / Verbandsgemeinde Rüdesheim Eigenvorsorge: Eigentümer	kurzfristig
[17]	Straße "In der Liehwiese" Haus Nr. 15	Oberflächenabfluss Kategorie A	Die Straße "In der Liehwiese" ist bei einem Starkregenereignis wasserführend. Aufgrund eines ungünstigen Straßengefälles fließt der Oberflächenabfluss zu den Anwesen. Der Anlieger bestätigte die Abflussbahnen.	Die betroffenen Anlieger weiß über seine Gefahrensituation bescheid. Entsprechende Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) sollten vorgenommen werden.	Eigentümer	kurzfristig
[18] + [19]	Aussiedlerhof Jost	Oberflächenabfluss Kategorie A	Der Wirtschaftsweg wird durch das Oberflächenwasser bei Starkregen wasserführend und führt in Richtung Aussiedlerhof. Das Wohngebäude ist überflutungsgefährdet, da es ebenerdig gebaut ist.	Der betroffenen Anlieger wurde bereits über seine Gefahrensituation aufgeklärt und sollte Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen.	Eigentümer	kurzfristig
[20]	Aussiedlerhof Weyrich	Oberflächenabfluss Kategorie A	Der Wirtschaftsweg wird durch das Oberflächenwasser bei Starkregen wasserführend und führt in Richtung Aussiedlerhof. Das Anwesen ist überflutungsgefährdet.	Der betroffenen Anlieger wurde bereits über seine Gefahrensituation aufgeklärt und sollte Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen. Insbesondere ist die Lagerung von Material auf dem Grundstück zu minimieren und die Art der Lagerung ist zu überdenken.	Eigentümer	kurzfristig