

**Mandel: Defizitanalyse und Maßnahmenkatalog, Stand 22.04.2021**

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
A B C D E	Generelle Kategorien, die immer wieder auftauchen:	Oberflächenabfluss	Abflusskonzentration von Regenwasser im Gelände oder auf Wegen bzw. Straßen. Die Wege und Straßen werden dann wasserführend;  Gefährdung aller angrenzenden Anwesen.	Alle Anwesen müssen von der VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen oder andere geeignete techn. Maßnahmen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.	Konkrete Zuständigkeiten siehe unten.  Bei privater Vorsorge muss immer die Information durch die Verbandsgemeinde/Ortsgemeinde an Private erfolgen.  Eine Einzelberatung ist möglich, die Finanzierung der Erstberatung erfolgt über das Projekt. Die eigentlichen privaten Maßnahmen sind nicht förderfähig.  Hinweise zu möglichen Eigenvorsorgemaßnahmen enthält der Erläuterungsbericht.	
		Hangwasser	Wilder Abfluss von Regenwasser am Hang oder in Geländeeinschnitten; Gefährdung der am Hang liegenden Anwesen.	Die Eigentümer / Bewohner der Anwesen müssen von der VG / OG gewarnt werden. Hangseitige Terrassen und Eingänge sowie tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster etc. sind zu schützen, Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen in Hausanschlusskanäle einbauen.		
		Flächeneinstau	Konzentration von Oberflächenabfluss in flacherem Gelände oder in Tiefzonen; Gefährdung der umliegenden Anwesen durch eine flächige Überflutung.	Alle Anwesen müssen durch VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen / Hebeanlagen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Überflutung	Hochwasser am Gewässer (z.B. Nahe, Ellerbach oder Gräfenbach); Überflutung des Risikogebiets am Fluss.	Alle Anwesen müssen durch VG / OG gewarnt werden (tiefliegende Eingänge, Garagen, Kellerfenster), Eigenvorsorge ist zu betreiben oder zu verbessern. Warnung auch vor Lagerung von wassergefährdenden Stoffen und Gefährdung der tiefliegenden Infrastruktur (Strom, Medien, Wasser, Abwasser). Überflutungen aus Kanal möglich, Rückstauklappen / Hebeanlagen in Hausanschlusskanäle einbauen. Elementarversicherung wird empfohlen.		
		Erosion	Oberflächenabfluss oder Hangwasser (das aufgrund von Erosion) große Mengen an Geröll und Schlamm mit sich führt. Landwirtschaftlich genutzte Flächen: Gefährdung ändert sich je Bewirtschaftung.	<u>Landwirtschaft:</u> Umstellung der Bewirtschaftung überprüfen. Beratung bei Landwirtschaftskammer möglich.	Eigenvorsorge	

**Konkrete Maßnahmen:**

[1]	L 237, Kreuznacher Straße, westlicher Bereich.	Oberflächenabfluss Kategorie A  Überstau	Oberflächenabfluss aus dem Außengebiet und Niederschlagswasser auf den Straßen fließt über den Graben in ein Einlaufbauwerk. Der Graben ist gemäß Erzählungen regelmäßig überlastet.  Die seitlichen Bankette sind ausgespült.	Graben als kaskadenförmige Versickerung mit Rückhalt anlegen.	<b>Planung und Bau: LBM</b>	mittelfristig
[2]	Geröllfang	Verstopfung, Rückstau	Der Einlaufquerschnitt zum Geröllfang ist zu gering. Den Querschnitt zu vergrößern ist nicht wirtschaftlich möglich, da die Fortführung in den MW-Kanal führt (RÜ).	Als Kompensation zum geringen Querschnitt ist eine regelmäßige Unterhaltung erforderlich, Entleerung.	<b>Ortsgemeinde Mandel / VG Rüdeshheim</b>	Unterhaltung: laufend
[3]	Weinsheimer Straße und alle weiterführenden und abzweigenden Straßen und angrenzenden Flächen	Oberflächenabfluss Kategorie A	Eine Konzentration des Oberflächenabflusses auf den Straßen und angrenzenden Flächen ist möglich (wasserführende Straßen, vorhandene Notwasserwege).  Tiefliegende Kellerfenster, Hauseingänge, Garagen etc. können betroffen sein. Insbesondere ist dabei die Gefährdung der Anwesen in der Weinsheimer Straße Haus Nr.2a und in der Kreuznacher Straße Haus Nr.45 aufgefallen, da der Oberflächenabfluss über diese Grundstücke führt.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[4]	Geröllfang	Oberflächenabfluss Kategorie A  Verstopfung, Rückstau	Der Geröllfang ist überlastet; er ist an den Mischwasser-Kanal angeschlossen.	Machbarkeitsstudie: in Verbindung mit [1] / [2] / [4] Versickerung mit Rückhalt anlegen. Sorgt auch für Entlastung bei [3].  Die Unterhaltung (Entleerung) muss regelmäßig erfolgen.	Machbarkeitsstudie, ggf. Bau: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim / LBM</b>  Unterhaltung: OG / VG	mittelfristig  Unterhaltung: laufend
[5]	Hanglagen, betroffen ist die gesamte Ortslage	Hangwasser Kategorie B	Das Hangwasser aus dem südlichen Hang (und allen Hängen in Mandel) fließt über die rückwärtigen Bereiche auf die Gebäude zu, Überflutungsgefahr.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge Kat. B) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
[6]	Kreuznacher Straße, westlicher Bereich und alle weiterführenden und abzweigenden Straßen und angrenzenden Flächen	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A	Eine Konzentration des Oberflächenabflusses auf den Straßen und angrenzenden Flächen ist möglich (wasserführende Straßen, vorhandene Notwasserwege).  Tiefliegende Kellerfenster, Hauseingänge, Garagen etc. können betroffen sein. Insbesondere ist dabei die Gefährdung des Anwesens in der Kreuznacher Straße Haus Nr.38 (Tiefliedender Eingang + Kellertreppe) aufgefallen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[7]	Kreuznacher Straße, Straßentiefpunkt und angrenzende Flächen	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A	Eine Konzentration des Oberflächenabflusses auf den Straßen und angrenzenden Flächen ist möglich (wasserführende Straßen, vorhandene Notwasserwege).  Tiefliegende Kellerfenster, Hauseingänge, Garagen etc. können betroffen sein. Insbesondere ist dabei die Gefährdung des Anwesens in der Kreuznacher Straße Haus Nr.24, 26 und 28 aufgefallen. Die dahinterliegende Gebäude sind ebenfalls betroffen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[8]	Außengebietszufluss auf die Kreuznacher Straße	<b>Hangwasser</b> Kat. B <b>Erosion</b> Kat. E  Verklausung, Rückstau	Der Oberflächenabfluss aus den Weinbergen transportiert Treibgut (z.B. Totholz oder falsch gelagerte Gegenstände) und Erde (Erosion) auf die Kreuznacher Straße. Das Treibgut und die Erde setzen Straßeneinläufe zu.  Setzen sich die Straßeneinläufe zu (Verklausung) ist mit einem Rückstau zu rechnen.	Die Unterhaltung muss regelmäßig erfolgen. (Siehe auch Nr.[5])	<b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>	Unterhaltung: laufend
[9]	Wirtschaftsweg	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A  Weg wasserführend	Das Oberflächenabfluss aus dem Außengebiet konzentriert sich auf dem Wirtschaftsweg und fließt in die Kreuznacher Straße. (wasserführende Straße, Notwasserweg).  Tiefliegende Kellerfenster, Hauseingänge, Garagen etc. können betroffen sein.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[10]	Roxheimer Straße, westlicher Bereich, und alle weiterführenden und abzweigenden Straßen und angrenzenden Flächen	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A	Der Oberflächenabfluss gelangt über die Kreuznacher Straße in die Roxheimer Straße, vorhandener Notwasserweg.  Tiefliegende Kellerfenster, Hauseingänge, Garagen, Anliegerwohnung im Souterrain etc. können betroffen sein. Insbesondere ist dabei die Gefährdung des Anwesens in der Roxheimer Haus Nr.1 (Einliegerwohnung sehr gefährdet!), 5a und 9 aufgefallen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[11]	Roxheimer Straße, östlicher Bereich, und alle weiterführenden und abzweigenden Straßen und angrenzenden Flächen	<b>Flächeneinstau</b> Kategorie C  Überflutung	In diesem Bereich kommt es zu einem flächigen Einstau des Oberflächenabflusses. Die Anwesen sind alle latent gefährdet, da die meisten Anwesen hoch gelegene Eingänge haben. Mit einer Überflutung der Grundstücke ist zu rechnen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[12]	Neubaugebiet (gesamtes Gebiet)	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A  Straßen wasserführend	Bei sehr starken Regenereignissen kann auch in diesem Bereich, bedingt durch den bordsteinlosen Ausbau, ausreichend Oberflächenabfluss auf den Straßen entstehen, um auf die Grundstücke zu gelangen.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[13]	Straße "An der Quelle"	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A Verstopfung	Rohr fast verschlossen, Abfluss bei Starkregen nicht gegeben.	Die Unterhaltung muss regelmäßig erfolgen.	<b>Ortsgemeinde Mandel / VG Rüdeshheim</b>	Unterhaltung: laufend
[14]	Gelände hinter Schloss/ Kirche	<b>Erosion</b> Kategorie E	Schlammhaltiges Hangwasser fließt vom nördlichen Hang auf das Gelände.	Objektschutz durch Mauer an der Kirche teilweise bereits vorhanden. Möglichkeit der Umleitung suchen.	Warnung des Anliegers: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	Warnung kurzfristig  mittelfristig
[15]	Einlaufbauwerk zur Straße "Zur alten Trift" sowie weiterführende und abzweigenden Straßen und angrenzenden Flächen	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A  Verstopfung, Rückstau	Der verstopfte Einlauf führt zu einem Aufstau und die Straße "Zur alten Trift" wird wasserführend. Insbesondere gefährdet sind die Gebäude in der Straße "Zur alten Trift" Haus Nr.9a und 9b.	Die Unterhaltung des Einlaufs muss regelmäßig erfolgen.  Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger und Unterhaltung: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdeshheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	Unterhaltung: laufend  kurzfristig
[16]	Einlaufbauwerk Ziegelberg	Verstopfung	Der Schlammfang ist vollständig gefüllt. Eine weitere Aufnahme von Schlamm ist bei einem Starkregenereignis nicht möglich.	Die Unterhaltung muss regelmäßig erfolgen.	<b>Ortsgemeinde Mandel / VG Rüdeshheim</b>	Unterhaltung: laufend

	Objekt / Lage	Art	Defizit	Maßnahme	Zuständigkeit	Zeitliche Umsetzung
[17] + [19]	Straße "Betweg" und alle weiterführenden und abzweigenden Straßen und angrenzenden Flächen	<b>Überflutung</b> Kategorie C und D	Es besteht eine Gefährdung durch Hochwasser vom Weihergraben. Insbesondere sind die Gebäude in der Straße "Betweg" Haus Nr.21, 11 und 11a gefährdet.	Die betroffenen Anlieger müssen über ihre Gefahrensituation aufgeklärt werden, damit diese Maßnahmen zum Eigenschutz (Eigenvorsorge) vornehmen können.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdesheim</b>  Eigenvorsorge: <b>Eigentümer</b>	kurzfristig
[18]	Weinberge	HW-Abfluss	Graben nördlich wurde zugeschüttet. andere Winzer haben einen Wall angefüllt, so dass Wasser über den Wingert abfließt. Der Weg wird verschlammte.	Der ursprüngliche Wasserlauf muss wiederhergestellt werden.	Koordination: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdesheim</b>  Herstellung: <b>Eigentümer</b>	mittelfristig
[20]	Straße „In der Neuwies“ und alle weiterführenden und abzweigenden Straßen und angrenzenden Flächen	<b>Oberflächenabfluss</b> Kategorie A	Eine Konzentration des Oberflächenabflusses auf den Straßen und angrenzenden Flächen ist möglich.  Der Oberflächenabfluss fließt direkt auf die Grundstücke in der Straße "In der Neuwies" Haus Nrn.2 / 4.	Die bestehende Mauer mit einer Höhe von ca. 20 cm über Straßenniveau hat den bisherigen Regenereignissen standgehalten.  Der HW-Schutz sollte dennoch verbessert werden: Hochwasserbarrieren, Lagerung von Gegenständen überprüfen.	Warnung der Anlieger: <b>Ortsgemeinde Mandel / Verbandsgemeinde Rüdesheim</b>  Herstellung: <b>Eigentümer</b>	mittelfristig